

PUC

COMUNE DI SERRAMEZZANA PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Dott.ssa Anna Acquaviva

Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale
Ing. Angelo Malandrino

Progettista incaricato



consulente scientifico
prof. arch. Fabrizio Mangoni di Santo Stefano

KUMEA srl
amministratore unico
dott. Giancarlo Pica

direttore tecnico
Ing. Francesco Rummo

TAV. 2.3.3.c

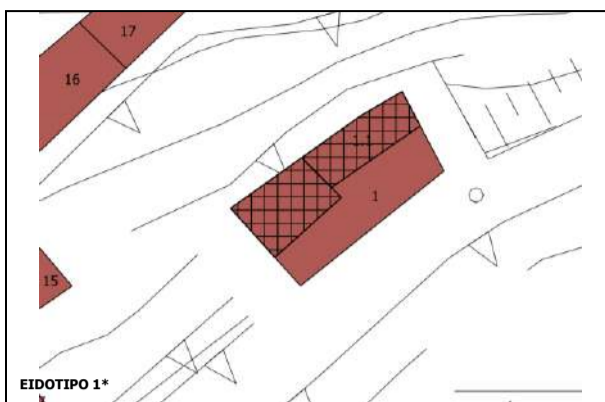
DISCIPLINA DEL TESSUTO INSEDIATIVO STORICO LINEE GUIDA - SCHEDE CAPOGRASSI

Studio geologico
Geol. Antonio Corradino

Studio agronomico
Progetto Verde Soc.Coop. a r.l.
Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Dott. Francesco Semmola

Piano di zonizzazione acustica
KUMEA s.r.l.
arch. Giuseppe Bruno

ID.

1Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

prevalentemente occupato

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia si dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi si	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Soprelevazioni si	ID: 1.1 1.2
		Tagli tetto si	ID: 1.3

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 1 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: 1.1 Intervento: C
ID: 1.2 Intervento: RE_3(A)	ID: 1.3 Intervento: MA_O
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

2Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
2	R 2	2	P 1

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva	X	X
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano si	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso si	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne si canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 2 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

3Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana praticabile**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Ringhiere **si** Persiane **no** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **si**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID:**3.1**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 3 Intervento: **RE_2 RE_2(B) RE_2(F)** ID: 3.1 Intervento: **MA_O**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

4Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica e privata** serbatoi di accumulo **no** camini **no**antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **si** Finestre **si** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 4 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 4.1 Intervento:ID: Intervento: **RE_2(F)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

5Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto **Strada secondaria**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **si**illuminazione **si, pubblica** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si*****NOTA:** Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.**RILIEVO FOTOGRAFICO:** stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

6Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

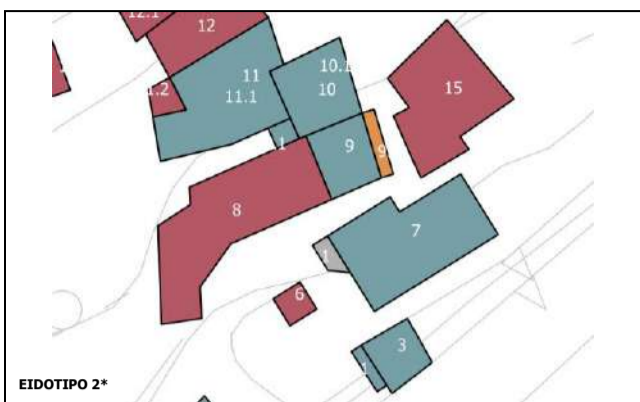
Interventi

ID: 6 Intervento: RI_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

7Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**

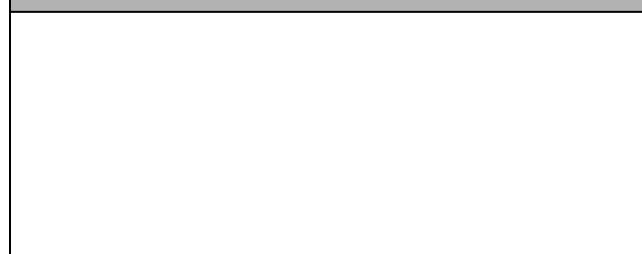
Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **si** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **no** dehor **no****Prescrizioni**

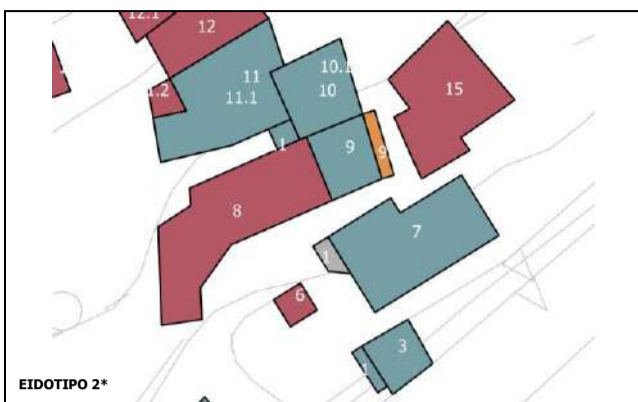
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

8Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **si**Finestre **si** Persiane **si**Sporti **no** Abbaini **no**Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no**Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no**Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no**Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica** serbatoi di accumulo **si** camini **si**antenna TV **si** impianto di climatizzazione **si** smaltimento acque piovanti **no** insegne **no** canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no**

Alterazioni

Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **8.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Prescrizioni**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

9Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Superfettazioni si	ID: 9.1
Infissi esterni si	Balconi si	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

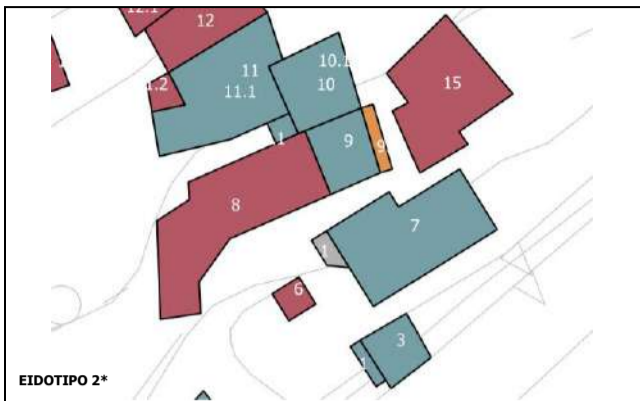
ID: 9 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: 9.1 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento è permesso solo per il volume necessario affinché venga sostituita la copertura e crearne un'unica con linea intera e non spazzata.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

10Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Superfetazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi si	Soprelevazioni si	ID: 10.1
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 10 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: 10.1 Intervento: RE_2(B)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

11Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva mista		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 11.2	
Intonaco no	Finestre si	Soprelevazioni si	ID: 11.1	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 11 Intervento: RE_1	ID: 11.1 Intervento: RE_2(F)
ID: 11.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

12Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

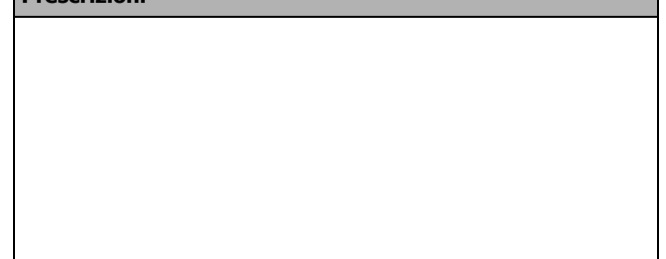
Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

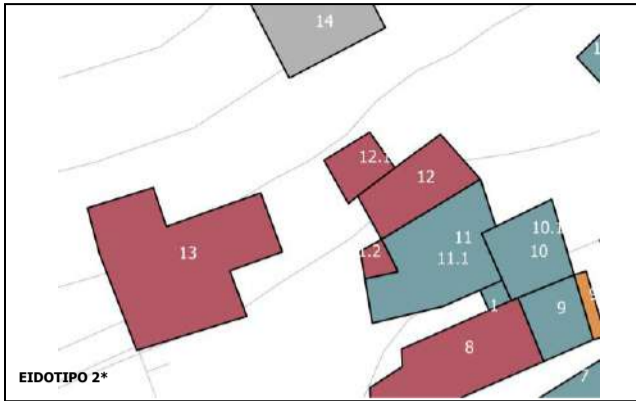
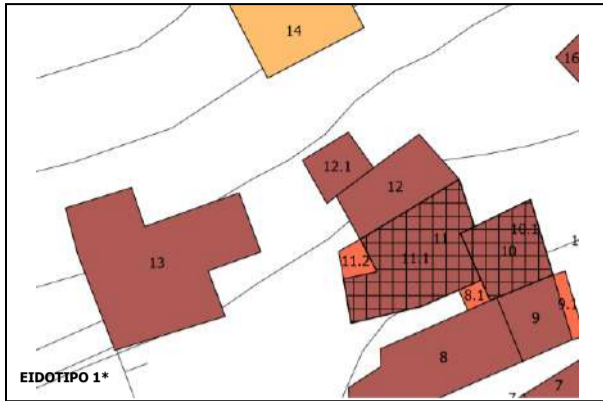
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

13Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Tipologia edilizia

Isolata

Grado di utilizzo

parzialmente occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi si	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere si	Persiane si	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi si	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici si	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali si	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini si		

AlterazioniElementi decorativi **no**

Accessi	Verande no	ID:
---------	-------------------	-----

Intonaco **no**

Finestre no	Superfetazioni no	ID:
--------------------	--------------------------	-----

Infissi esterni **no**

Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
-------------------	--------------------------	-----

Tagli tetto no	ID:
-----------------------	-----

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**Compatibilità

Contesto si	Volumetrica si
Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

InterventiID: 13 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

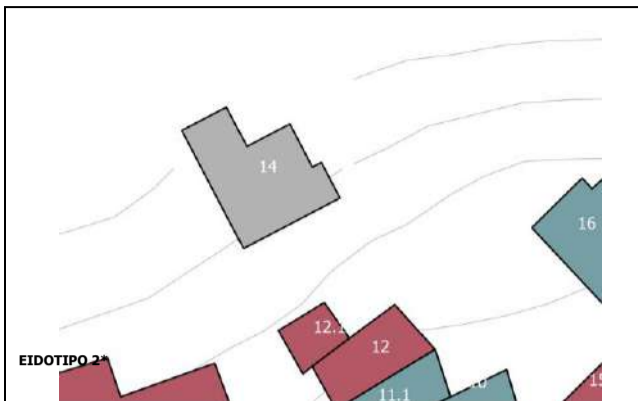
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

14Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Traversa Strada prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** CoperturaFinitura della facciata **muratura a vista**

Rapporto tra pieni e vuoti

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi no	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane no	Abbaini no	

AlterazioniElementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Interventi**ID: 14 Intervento: **RI_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento di demolizione e ricostruzione è consentito visto lo stato di rudere in cui verte l'edificio.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

15Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 15 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

16Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **si** Portale **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **si** cavi elettrici **si** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 16 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

17Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 17 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

18Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

X X

Grado di utilizzo

non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **si**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **no** insegne no canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 18 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

19Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui si				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 19.1 19.2	
Intonaco	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

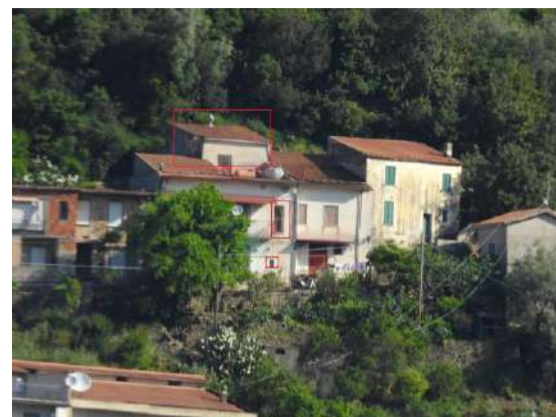
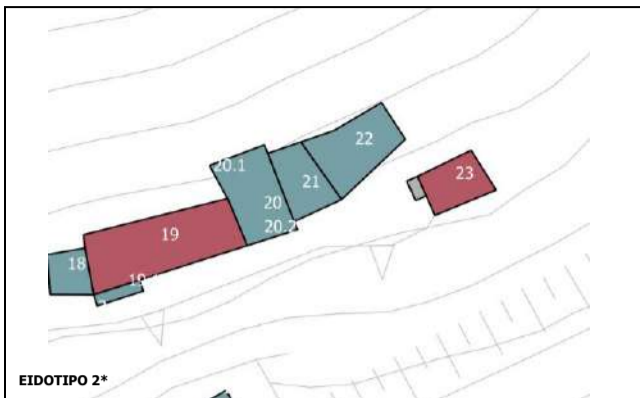
Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 19 Intervento: RE_1	ID: 19.1 Intervento: RE_2(F)
ID: 19.2 Intervento: RE_2(F)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

20Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **si**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **si**illuminazione **si, pubblica e privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **si** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **si** ID: **20.1**Infissi esterni Balconi **no** Tagli tetto **si** ID: **20.2****Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 20 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 20.1 Intervento: **RE_2(F)**ID: 20.2 Intervento: **MA_O** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID.

21Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada secondaria**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **no**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **si, pubblica**, serbatoi di accumulo **no**, camini **si**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **si**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfetazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità: Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 21 Intervento: **RE_3 RE_3(A)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento è permesso solo per il volume necessario affinché venga allineata la linea di gronda con l'edificio con ID 20.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

22Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 22 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

23Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via Serrone****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Persiane **si** Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **23.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 23 Intervento: **RE_1** ID: 23.1 Intervento: **RI_1**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

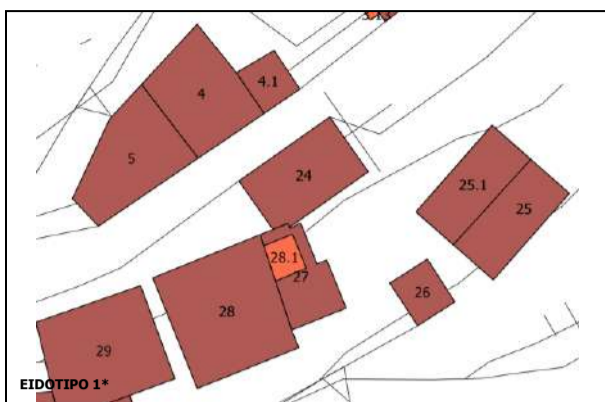
Prescrizioni

L'intervento di demolizione e ricostruzione è consentito visto lo stato precario in cui verte l'edificio con ID 23.1.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

24Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto **X**

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**Ringhiere **no** Persiane **no** Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **si** Cantonale **si**Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **si**Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **si**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 24 Intervento: **Restauro** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

25Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva: Calcestruzzo armato, Copertura: falde inclinate

Finitura della facciata: rivestimento in pietra

Rapporto tra pieni e vuoti: si

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi si, Ringhiere si, Finestre si, Sporti si, Cacciacqua si

Elementi decorativi di facciata: Basamento no, Davanzale no, Timpano no, Cantonale no

Elementi costruttivi di pregio: Archi no, Romanelle no, Logge no

Impianti: antenna satellitare si, antenna TV si, pannelli solari e/o fotovoltaici no

cavi elettrici si, impianto di climatizzazione no, protezione sole si

illuminazione si, privata, smaltimento acque pluviali si, caldaia no

serbatoi di accumulo no, insegne no, canne fumarie no, dehor no

camini no

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID.

26Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalenteResidenziale **X** **X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **rivestimento in pietra**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica e privata** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 26 Intervento: **MA_0** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

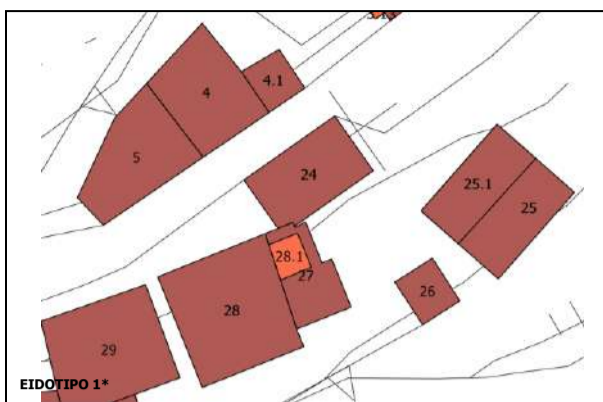
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

27Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Grado di utilizzo

non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata

Balconi no	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane si	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici si	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali no	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini no		

AlterazioniElementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità

Contesto si	Volumetrica si
Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

InterventiID: 27 Intervento: **RE_3 RE_3(A)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento è permesso solo per il volume necessario affinché venga sostituita la copertura da piana a falde inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

28Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

Dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione si smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfettazioni si	ID: 28.1
Infissi esterni si	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 28 Intervento: RE_2 RE_2(F) RE_2(B)	ID: 28.1 Intervento: D
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento di demolizione risulta necessario in quanto si trova su pubblica via ed è in uno stato fatiscente.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

29Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **si**
Ringhiere **si** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **si** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **si** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 29 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento deve necessariamente prevedere la modifica del

balcone creato in corrispondenza della linea di gronda faccia

strada principale.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

30Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada secondaria**, Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **piana praticabile**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 30 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

31Comune di: **Serramezzana**Frazione: **Capograssi**Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva		Calcestruzzo armato		Copertura falde inclined
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	
	Logge no			
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfetazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi		Prescrizioni
ID: 31 Intervento: MA_0	ID: Intervento:	
ID: Intervento:	ID: Intervento:	
ID: Intervento:	ID: Intervento:	
ID: Intervento:	ID: Intervento:	
ID: Intervento:	ID: Intervento:	

***NOTA:** Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

32Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **no****Interventi**ID: 32 Intervento: **RE_3 RE_3(A)** ID: 32.1 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

L'incremento è permesso solo per il volume necessario affinché venga sostituita la copertura da piana a falde inclinate.

ID.

33Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto
	Indiretto
Accesso indiretto	

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

parzialmente occupato

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni si	ID: 33.1	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 33 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: 33.1 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

34Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto		
	Indiretto		
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
Dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia					
Tecnica costruttiva muratura			Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica					
Rapporto tra pieni e vuoti si					
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no					
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no					
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si	
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no	
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no		
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovanti si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia si dehor no		
Alterazioni			Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:		
Intonaco no	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:		
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:		
Analisi percettiva					
Valutazione visiva buono					
Compatibilità	Contesto si			Volumetrica si	
	Composizione tipo-morfologica della facciata si			Copertura si	

Interventi	
ID: 34 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: 34.1 Intervento: RE_2(F)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

35Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto
	Indiretto
Accesso indiretto	

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva	Calcestruzzo armato	Copertura	falde inclinate
Finitura della facciata	pittura monocromatica		
Rapporto tra pieni e vuoti	no		
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui			
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui			
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no
Alterazioni	Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 35.1 35.2 35.3 35.4
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 35 Intervento: MA_0	ID: 35.1 Intervento: D
ID: 35.2 Intervento: D	ID: 35.3 Intervento: RE_2(F)
ID: 35.4 Intervento: RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

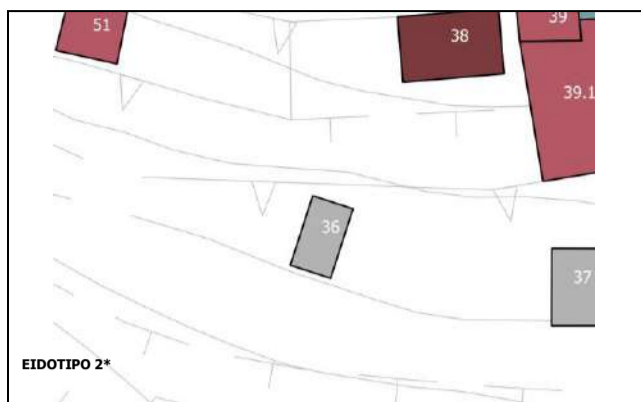
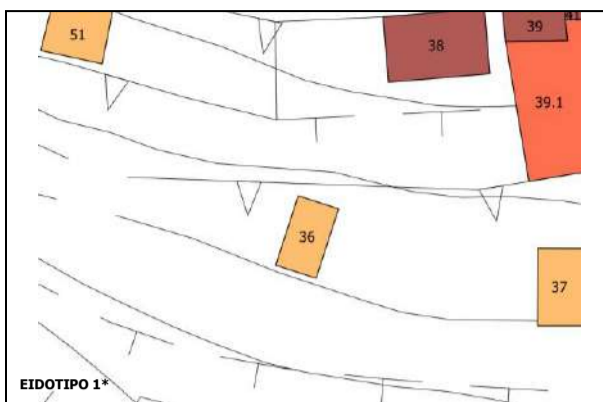
Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

36Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Tipologia edilizia

Isolata

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi no	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici no	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali no	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini no		

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

37Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto

Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

X

X

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no**Finestre **si**Sporti **no**Cacciacqua **no**Ringhiere **no**Persiane **no**Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no**Davanzale **si**Timpano **no**Cantonale **no**Cornicione **no**Marcadavanzale **no**Trabeazione **no**Portale **no**Cornici **no**Marcapiano **no**Cantonale a raso **no**Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no**antenna TV **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no**impianto di climatizzazione **no**protezione sole **no**illuminazione **no**smaltimento acque pluviali **no**caldaia **no**serbatoi di accumulo **no**insegne no canne fumarie **no**dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no**

ID:

Elementi decorativi **no**Accessi **no**Superfettazioni **no**

ID:

Intonaco **no**Finestre **no**Soprelevazioni **no**

ID:

Infissi esterni **no**Balconi **no**Tagli tetto **no**

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **peissimo**

Compatibilità

Contesto **si**Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**Copertura **no****Interventi**ID: 37 Intervento: **RE_1**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

38Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada secondaria**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione si smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor si	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 38 Intervento: RE_3 RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento è permesso solo per il volume necessario affinché venga sostituita la copertura da piana a falde inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

39Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**

Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no**Ringhiere **si**Finestre **si**Persiane **si**Sporti **si**Abbaini **no**Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no**Cornicione **no**Cornici **no**Davanzale **no**Marcadavanzale **no**Marcapiano **no**Timpano **no**Trabeazione **no**Cantonale **no**Portale **si**Portone **si**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no**cavi elettrici **si**illuminazione **si, privata**serbatoi di accumulo **no**camini **si**antenna TV **no**impianto di climatizzazione **no**smaltimento acque pluviali **si**insegne **no**canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**protezione sole **no**caldaia **no**dehor **si****Alterazioni**Elementi decorativi **no**Accessi **no**Verande **no**

ID:

Intonaco **no**Finestre **no**Superfettazioni **no**

ID:

Infissi esterni **no**Balconi **no**Soprelevazioni **no**

ID:

Tagli tetto **no**

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **si**Volumetrica **si**Copertura **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si****Interventi**ID: 39 Intervento: **RE_1**ID: 39.1 Intervento: **RE_1**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

40Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica** serbatoi di accumulo **no** camini **no**antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne no canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 40 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

41

Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**



Analisi urbanistica	
Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto Strada secondaria Indiretto
Accesso diretto	
Vincoli/Rischi	
Vincolo monumentale	
Rischio frana	
Pericolosità	
ID	CLASSE
Tipologia edilizia	
Agglomerato edilizio	

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produitivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici si protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

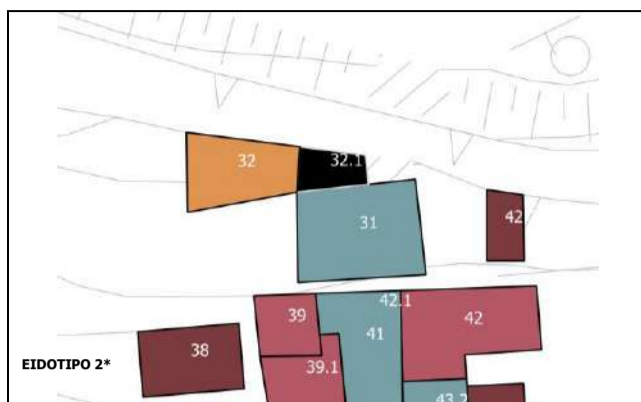
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 41 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni	

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

42Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor si	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi si	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Superfettazioni si	ID: 42.2
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto si	ID: 42.1

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 42 Intervento: RE_1	ID: 42.1 Intervento: RE_1
ID: 42.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

43Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** cavi elettrici **si** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **no** camini **no**antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **si** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID: **43.2**Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 43 Intervento: **RE_1** ID: 43.1 Intervento: **RE_1**ID: 43.2 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

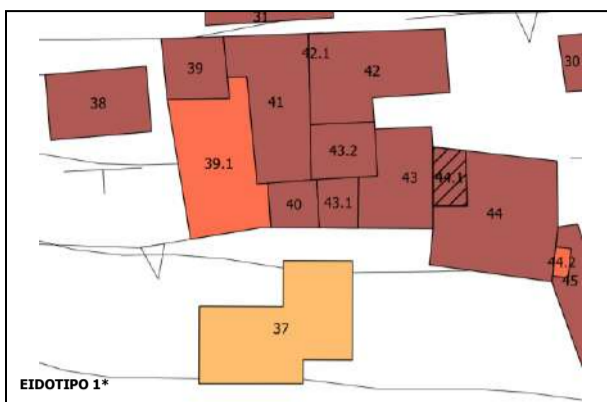
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

44Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **si** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **44.2**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **si** ID: **44.1****Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 44 Intervento: **RE_1** ID: 44.1 Intervento: **RE_1**ID: 44.2 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

45Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **muratura**Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **intonaco**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi si	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione si smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor si	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 45 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

46Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
Dal 1956 ad oggi		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
non occupato		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 46 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

47Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica e privata** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **si** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **si** Superfettazioni **si** ID:**47.1**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 47 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 47.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 47

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

48Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto e scala esterna

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **si** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 48 Intervento: **MA_0** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

49Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage **X**

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana non praticabile**

Finitura della facciata

Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **no** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **no**antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **no** insegne no canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 49 Intervento: **MA_0** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID.

50Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento: **Via San Antonio****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto **X**

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Persiane **no** Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 50 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

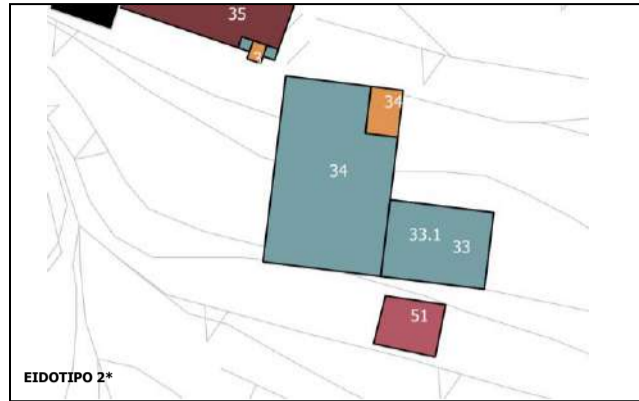
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

51

Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Capograssi** Strada di riferimento:



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
non occupato		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura			Copertura	
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfetazioni no	ID:
Intonaco	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

Interventi	
ID: 51 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018