

PUC

COMUNE DI SERRAMEZZANA PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Dott.ssa Anna Acquaviva

Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale
Ing. Angelo Malandrino

Progettista incaricato



consulente scientifico
prof. arch. Fabrizio Mangoni di Santo Stefano

KUMEA srl
amministratore unico
dott. Giancarlo Pica

direttore tecnico
Ing. Francesco Rummo

TAV. 2.3.3.b

DISCIPLINA DEL TESSUTO INSEDIATIVO STORICO LINEE GUIDA - SCHEDE SAN TEODORO

Studio geologico
Geol. Antonio Corradino

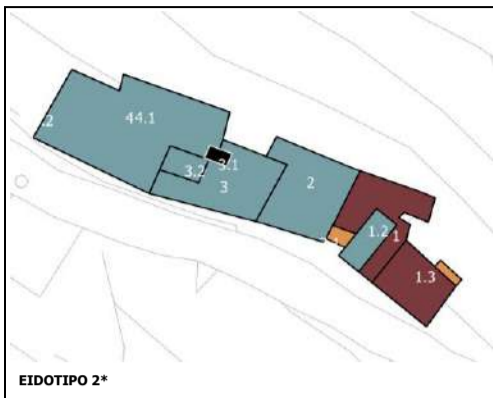
Studio agronomico
Progetto Verde Soc.Coop. a r.l.
Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Dott. Francesco Semmola

Piano di zonizzazione acustica
KUMEA s.r.l.
arch. Giuseppe Bruno

ID.

1Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **si** Cacciacqua **no**
Ringhiere **si** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **si** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **si** protezione sole **no**
illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **si** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **1.1**Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **si** ID: **1.3**Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 1 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: 1.1 Intervento: **RE_3(A)**ID: 1.2 Intervento: **RE_2** ID: 1.3 Intervento: **MA_O**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

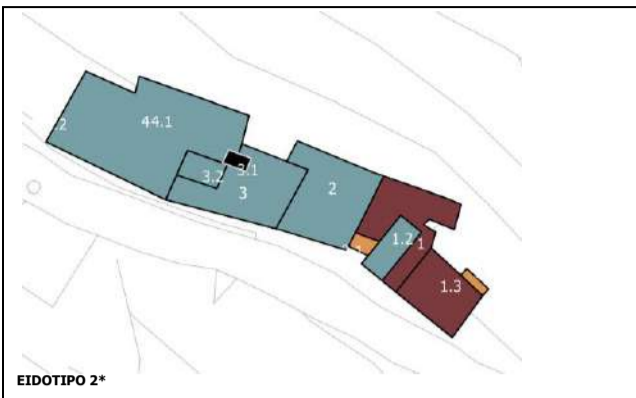
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

2Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

prevalentemente occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **si** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 2 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: 2.1 Intervento: **RE_3(P)**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

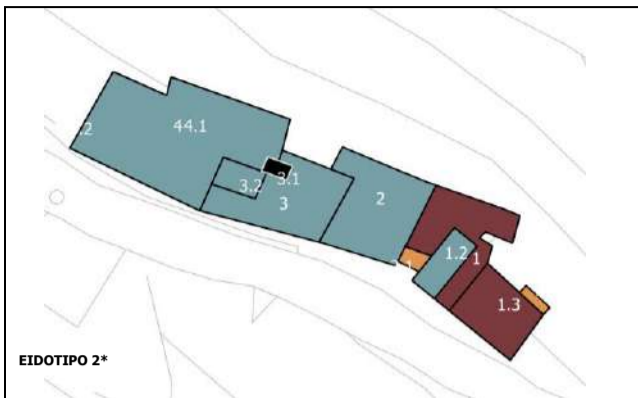
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

4Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi si	Soprelevazioni si	ID: 4.1
		Tagli tetto si	ID: 4.2

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 4 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: 4.1 Intervento: RE_2(B)
ID: 4.2 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

9Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **no**, Finestre **no**, Persiane **si**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **si, privata**, serbatoi di accumulo **no**, camini **si**, antenna TV **si**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**: Verande **no**, ID:Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Superfettazioni **si**, ID: **9.1**Intonaco **si**, Finestre **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Infissi esterni **no**, Balconi **si**, Tagli tetto **no**, ID:ID: 9 Intervento: **RE_2 RE_2(B)**, ID: 9.1 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 9.1 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di gronda e le pendenze dei tetti con quelle dell'ID 9.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

10Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via Trinità****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **si** Cornici **no** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **si** Accessi **no** Superfetazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 10 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 10.1 Intervento: **RE_2(F)**

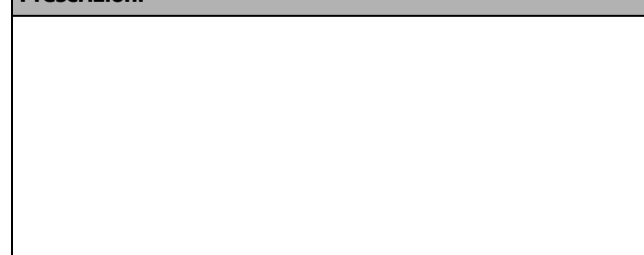
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

12Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via Trinità****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no	canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no

Alterazioni	Verande si	ID: 12.1
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no
		ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 12 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: 12.1 Intervento: RI_2
ID: 12.2 Intervento: RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

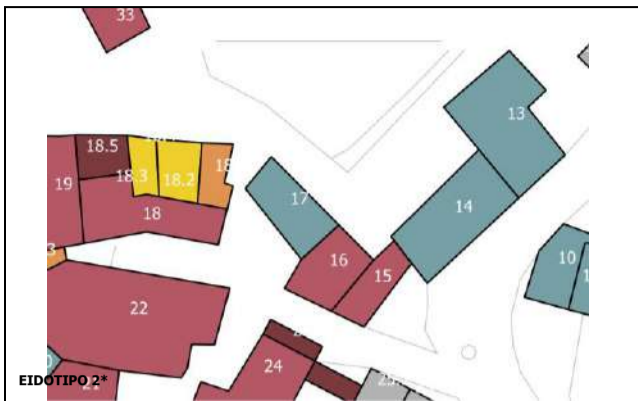
Prescrizioni

L'intervento degli ID 12.1 e 12.2 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di gronda e le pendenze dei tetti con quelle dell'ID 12.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

13Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via Trinità****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no**Ringhiere **no**Finestre **si**Persiane **si**Sporti **si**Abbaini **no**Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si**Cornicione **no**Cornici **no**Davanzale **no**Marcadavanzale **no**Marcapiano **no**Timpano **no**Trabeazione **no**Cantonale **no**Portale **no**Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**Accessi **no**Verande **no**

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente****Interventi**ID: 13 Intervento: **RE_2 RE_2(F)**

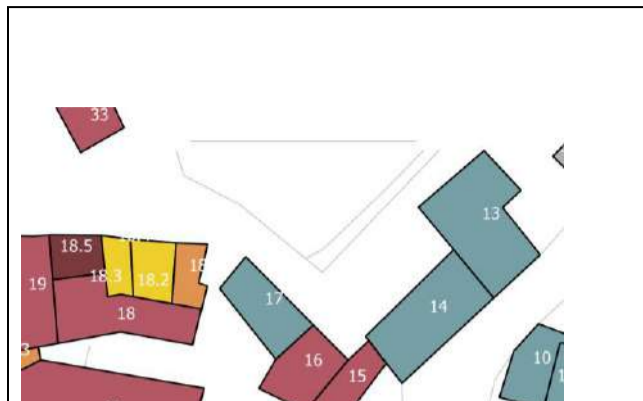
ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

15Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica, rivestimento in pietra**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi si	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

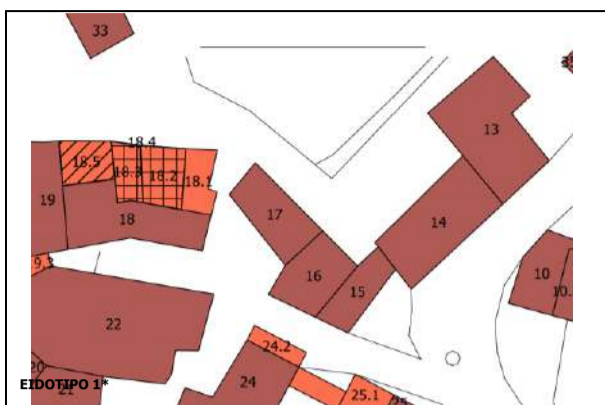
ID: 15 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

17Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 17 Intervento: **RE_2 RE_2(B) RE_2(F)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

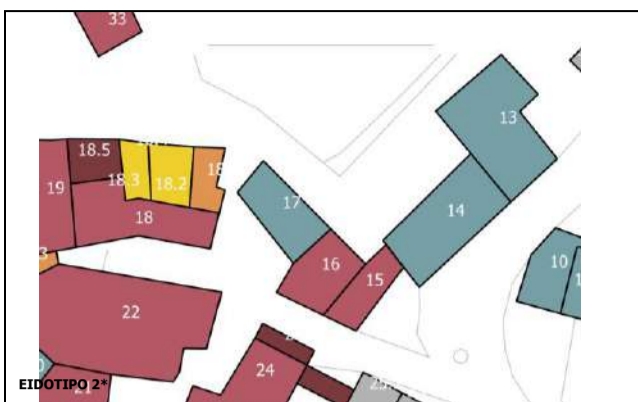
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

18Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista, pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **si**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano si	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione si smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfettazioni si	ID: 18.1 18.4
Infissi esterni si	Balconi no	Soprelevazioni si	ID: 18.2 18.3
		Tagli tetto si	ID: 18.5

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 18 Intervento: RE_1	ID: 18.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 18.2 Intervento: C	ID: 18.3 Intervento: C
ID: 18.4 Intervento: RE_3(P)	ID: 18.5 Intervento: MA_O
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 18.1 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di gronda e di colmo all'ID 18 e 18.2 e l'intervento dell'ID 18.4 può essere applicato solo se si intende allineare la facciata al filo della facciata 18.3.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

19Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada secondaria**, Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **no**, Ringhiere **no**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **si**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **no**, camini **no**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **no**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**: Verande **si**, ID: **19.1 19.2**Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Superfettazioni **si**, ID: **19.3**Intonaco **si**, Finestre **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Infissi esterni **si**, Balconi **no**, Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità: Contesto **si**, Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**, Copertura **si****Interventi**ID: 19 Intervento: **RE_1**, ID: 19.1 Intervento: **D**ID: 19.2 Intervento: **D**, ID: 19.3 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

ID: Intervento: , ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 19.3 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di colmo con le linee di gronda degli edifici con ID 19 e 22 e solo se vengono rimossi gli ID 19.1 e 19.2.

ID.

20Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **si**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **si** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **si** Portone **si**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica** serbatoi di accumulo **si** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **si** caldaia **si** dehor **no****Prescrizioni**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

21Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **si**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **si**

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Persiane **no** Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **si** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **si**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 21 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

22Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto **X**

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista stilata a raso**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **si** Trabeazione **si** Cantonale a raso **no** Cantonale **si** Portale **si** Portone **si**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **no** insegne **si** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 22 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RLIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

23Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico **Diretto Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 23 Intervento: **RE_1** ID: 23.1 Intervento: **RI_1**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

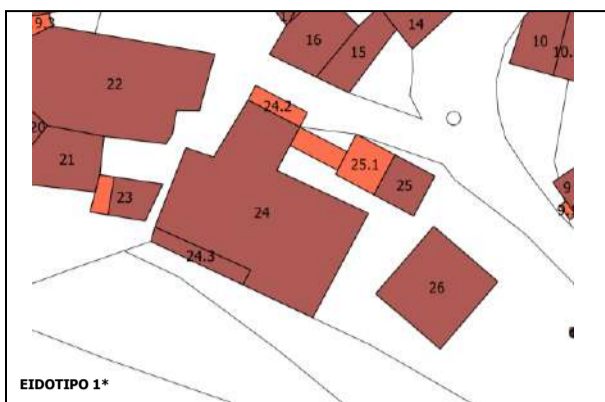
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RLIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

24Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **si** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **si** protezione sole **si** caldaia **no** dehor **no****Interventi**ID: 24 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: 24.1 Intervento: **MA_O**ID: 24.2 Intervento: **MA_O** ID: 24.3 Intervento: **RE_1**

ID: 24.4 Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

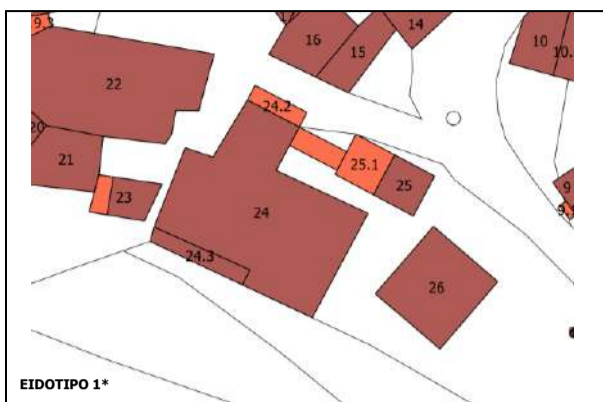
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

25Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**

Sanitario

Autorimessa/garage **X**

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

AlterazioniVerande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo****Interventi**ID: 25 Intervento: **RI_2**ID: 25.1 Intervento: **RI_2**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

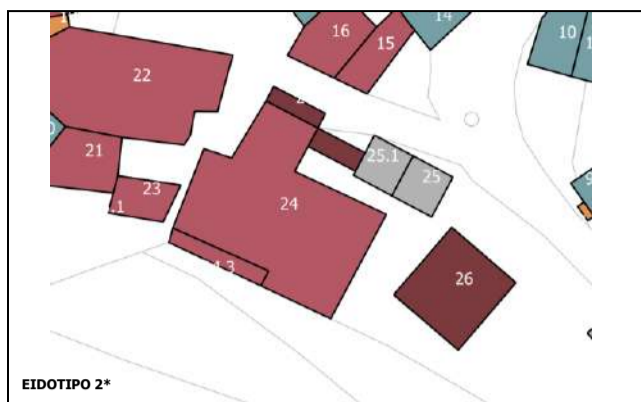
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

L'incremento degli ID 25 e 25.1 può essere applicato solo se si

intende sostituire la morfologia del tetto, da piano a falde inclinate

ID.

26Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano si	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 26 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

27Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione si smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 27.1 27.2 27.3 27.4	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

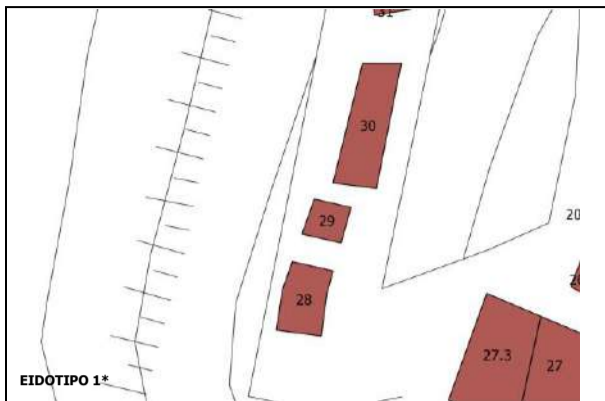
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 27 Intervento: RE_1	ID: 27.1 Intervento: RE_1
ID: Intervento: RE_3(A)	ID: Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

28Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **non rilevato**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi no	Finestre no	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane no	Abbaini no	

AlterazioniElementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità

Contesto si	Volumetrica si
Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

InterventiID: 28 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

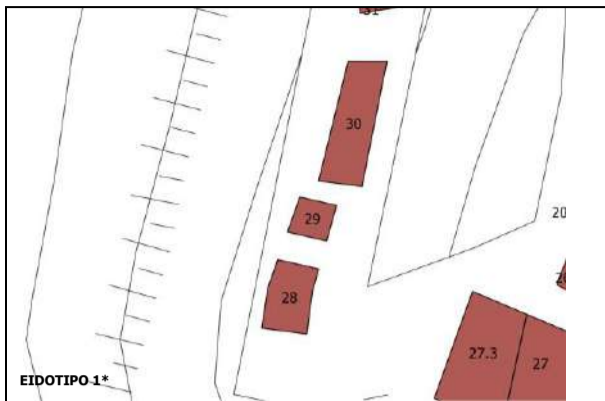
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

29Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **non rilevato**Rapporto tra pieni e vuoti **non rilevato**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi no	Finestre non rilevato	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane non rilevato	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici no	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali no	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini no		

Elementi decorativi **no**Accessi **no**Intonaco **no**Infissi esterni **no**Verande **no**Superfettazioni **no**Soprelevazioni **no**Tagli tetto **no**

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

ID:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Interventi**ID: 29 Intervento: **RI_1**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

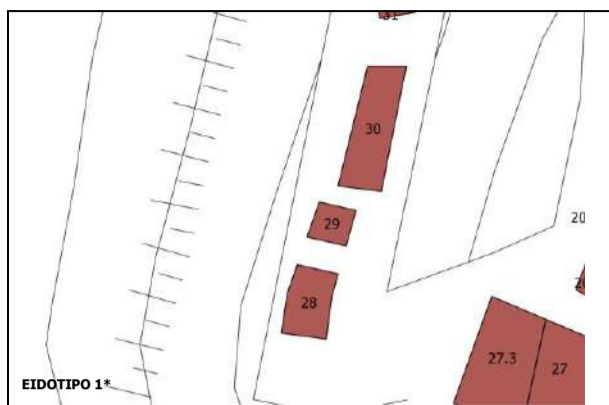
ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

ID.

30

Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva: muratura, Copertura: falde inclinate

Finitura della facciata: muratura a vista

Rapporto tra pieni e vuoti: non rilevato

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovane no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

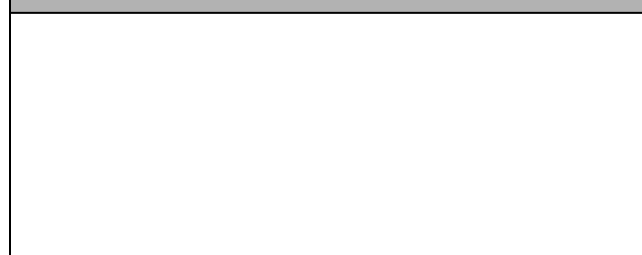
Analisi percettiva

Valutazione visiva: pessimo

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

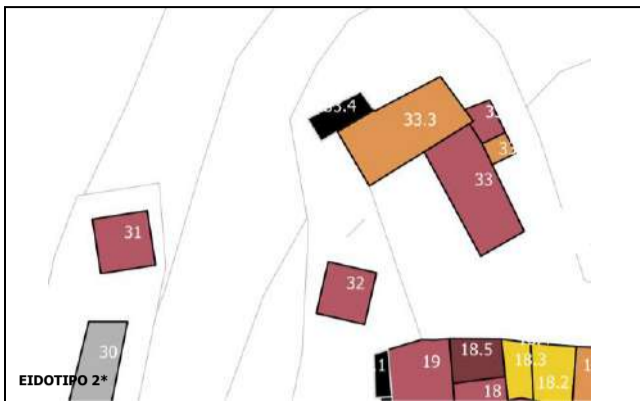
ID: 30 Intervento: RI_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

31Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

X

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva: muratura, Copertura: falde inclinate

Finitura della facciata: muratura a vista

Rapporto tra pieni e vuoti: non rilevato

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi non rilevato, Ringhiere non rilevato, Finestre si, Persiane si, Sporti no, Abbaini no, Cacciacqua no

Elementi decorativi di facciata: Basamento no, Cornicione no, Cornici si, Davanzale non rilevato, Marcadavanzale no, Marcapiano no, Timpano no, Trabeazione no, Cantonale a raso no, Cantonale no, Portale no, Portone no

Elementi costruttivi di pregio: Archi no, Romanelle no, Logge no

Impianti: antenna satellitare no, cavi elettrici no, illuminazione si, privata, serbatoi di accumulo no, camini non rilevato, antenna TV no, impianto di climatizzazione no, smaltimento acque pluviali si, insegne no, canne fumarie non rilevato, pannelli solari e/o fotovoltaici no, protezione sole no, caldaia no, dehor no

Alterazioni

Verande no, ID:

Elementi decorativi no, Accessi no, Superfettazioni no, ID:

Intonaco no, Finestre no, Soprelevazioni no, ID:

Infissi esterni no, Balconi no, Tagli tetto no, ID:

Analisi percettiva

Valutazione visiva: buono

Compatibilità: Contesto si, Volumetrica si

Composizione tipo-morfologica della facciata si, Copertura si

Interventi

ID: 31 Intervento: RE_1, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID.

32Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

Dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **non rilevato**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **non rilevato** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

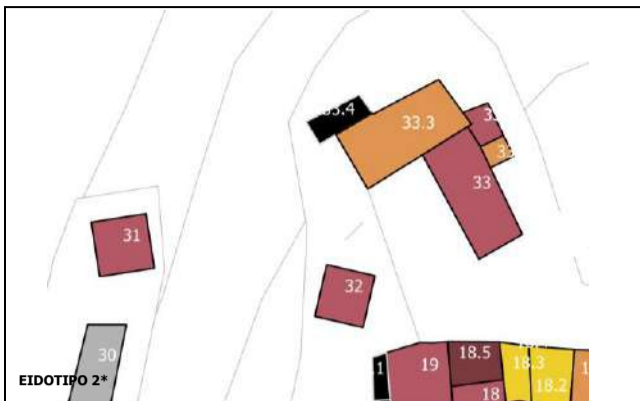
Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, pubblica** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **si**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

33Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento: **Via S. Giuseppe****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

X

X

Grado di utilizzo

disoccupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si**Ringhiere **si**Finestre **si**Persiane **si**Sporti **no**Abbaini **no**Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no**Cornicione **no**Cornici **no**Davanzale **no**Marcadavanzale **no**Marcapiano **no**Timpano **no**Trabeazione **no**Cantonale a raso **no**Cantonale **no**Portale **no**Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no**cavi elettrici **si**illuminazione **no**serbatoi di accumulo **no**camini **no**antenna TV **no**impianto di climatizzazione **no**smaltimento acque pluviali **si**insegne **no**canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**protezione sole **no**caldaia **no**dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfetazioni **si** ID: **33.1 33.2 33.3 33.4**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si**Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no**Copertura **si****Interventi**ID: 33 Intervento: **RE_1** ID: 35.1 Intervento: **RE_1**ID: 35.2 Intervento: **RE_3(A)** ID: 35.3 Intervento: **RE_1**ID: 35.4 Intervento: **RI_2** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

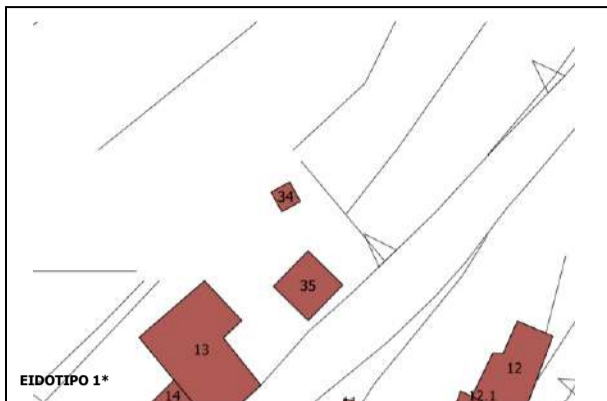
Prescrizioni

L'incremento dell'ID 33.2 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 33.3 mentre per l'ID 33.4, l'intervento può essere applicato se demolito e ricostruito allineando la linea di gronda e di pendenza con l'ID 33.3 e uti

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

34Comune di: **Serramezzana** Frazione: **San Teodoro** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto / Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana / Pericolosità

ID / CLASSE / ID / CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra / Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** / Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **non rilevato**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi **no**, Ringhiere **no**, Finestre **no**, Persiane **no**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **no**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **no**, camini **no**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **no**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**Verande **no** / ID:Elementi decorativi **no** / Accessi **no** / Superfettazioni **no** / ID:Intonaco **no** / Finestre **no** / Soprelevazioni **no** / ID:Infissi esterni **no** / Balconi **no** / Tagli tetto **no** / ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità: Contesto **si** / Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** / Copertura **si****Interventi**ID: 34 Intervento: **RE_1** / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

ID: Intervento: / ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

