

PUC

**COMUNE DI SERRAMEZZANA
PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Sindaco
Dott.ssa Anna Acquaviva

Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale
Ing. Angelo Malandrino

Progettista incaricato



consulente scientifico
prof. arch. Fabrizio Mangoni di Santo Stefano

KUMEA srl
amministratore unico
dott. Giancarlo Pica

direttore tecnico
Ing. Francesco Rummo

TAV. 2.3.3.a

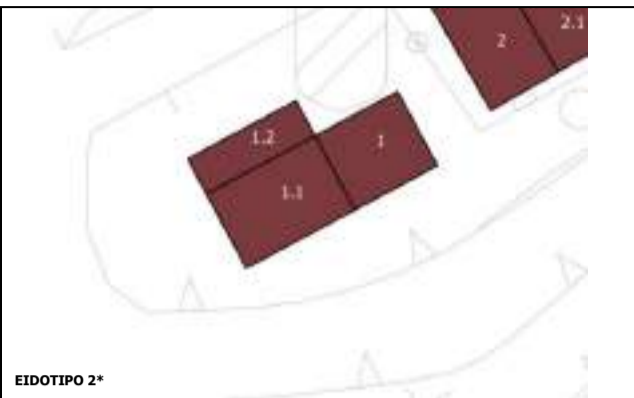
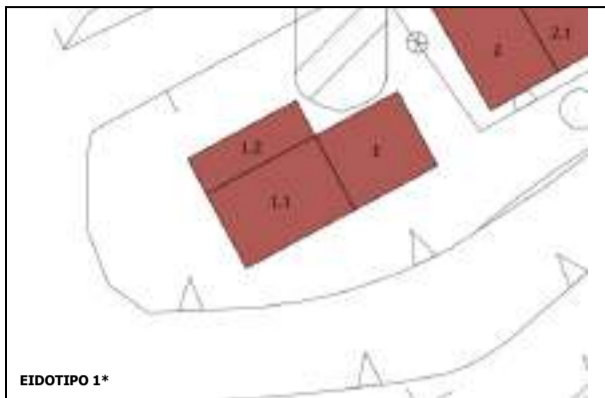
DISCIPLINA DEL TESSUTO INSEDIATIVO STORICO LINEE GUIDA - SCHEDE SERRAMEZZANA

Studio geologico
Geol. Antonio Corradino

Studio agronomico
Progetto Verde Soc.Coop. a r.l.
Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi
Dott. Francesco Semmola

Piano di zonizzazione acustica
KUMEA s.r.l.
arch. Giuseppe Bruno

ID.

1Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **marciapiede, alberature**
Indiretto **alberature**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID	CLASSE	ID	CLASSE
1	P 3	1	R 4
1.1	P 3	1.1	1.1
1.2	P 3	1.2	R 4

Tipologia edilizia

Isolata

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso si	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne si canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

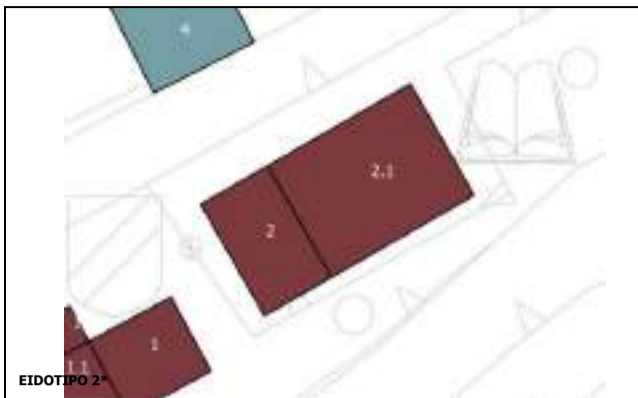
ID: 1 Intervento: MA_O	ID: 1.1 Intervento: MA_O
ID: 1.2 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

2Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **marciapiede**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

2 P 3 2 R 4**2.1 P 3 2.1 2.1****Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no**Finestre **si** Persiane **no**Sporti **si** Abbaini **no**Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si** Cornicione **no** Cornici **no**Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no**Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **si**Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **no** camini **no**antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **si** canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**Accessi **no**Intonaco **no**Infissi esterni **no**Verande **no**Superfettazioni **no**Soprelevazioni **no**Tagli tetto **no**

ID:

ID:

ID:

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

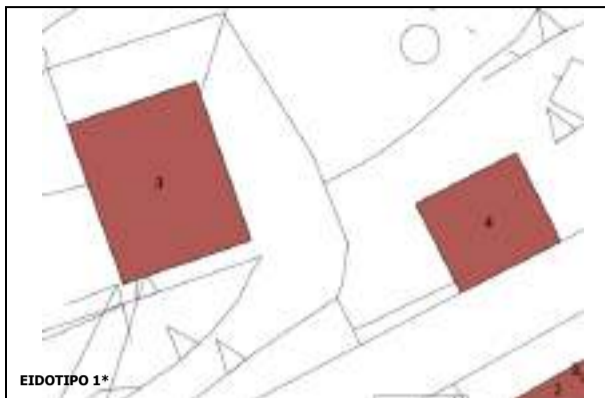
Compatibilità

Contesto **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**Volumetrica **si**Copertura **si****Prescrizioni**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

3Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

3 P 4 3 R 4**Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, pubblica** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **si** dehor **no**camini **si**

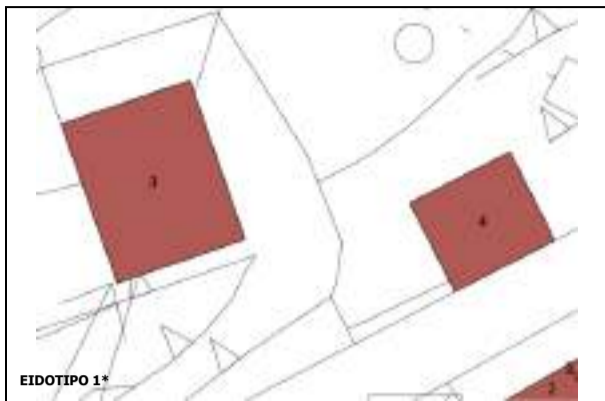
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID: 3 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

ID.

4Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
4	P 3	4	R 4

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura stilata**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi si	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi si	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

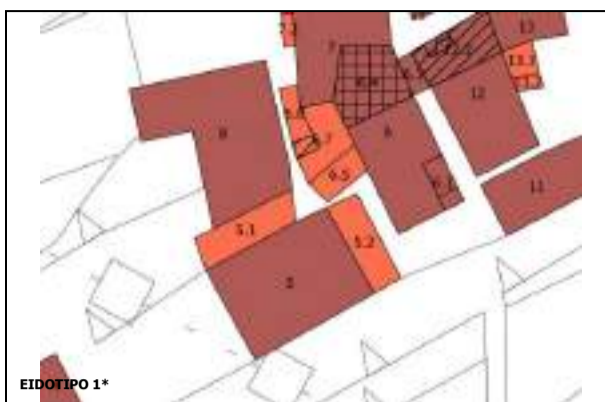
ID: 4 Intervento: RE_2 RE_2(F) RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

5Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

5 P 3 5 R 4**5.1 P 3 5.1 5.1****5.2 P 3 5.2 R 4****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale **X X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si**Finestre **si**Sporti **si**Cacciacqua **no**Ringhiere **si**Persiane **si**Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si**Davanzale **no**Timpano **no**Cantonale **no**Cornicione **no**Marcadavanzale **no**Trabeazione **no**Portale **si**Cornici **no**Marcapiano **si**Cantonale a raso **no**Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si**antenna TV **si**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si**impianto di climatizzazione **no**protezione sole **no**illuminazione **no**smaltimento acque pluviali **si**caldaia **no**serbatoi di accumulo **no**insegne no canne fumarie **si**dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no**

ID:

Elementi decorativi **no**Accessi **no**Superfettazioni **si**ID: **5.1 5.2**Intonaco **no**Finestre **no**Soprelevazioni **no**

ID:

Infissi esterni **no**Balconi **no**Tagli tetto **no**

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità

Contesto **si**Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**Copertura **si****Interventi**ID: 5 Intervento: **RE_1**ID: 5.1 Intervento: **RE_3(A)**ID: 5.2 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 5.1 e 5.2 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 5.

ID.

6Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma e via San Pietro****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto **giardino**

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

6 P 3 6 R 4**6.1 P 3 6.1 6.1****6.2 P 3 6.2 R 4****6.3 P 3 6.3 R 4****6.4 P 3 6.4 R 4****6.5 P 3 6.5 R 4****6.6 P 3 6.6 R 4****6.7 P 3 6.7 R 4****6.8 R 4****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale **X** **X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **si** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no**

ID:

Elementi decorativi **no** Accessi **si** Superfettazioni **si** ID: **6.5 6.7 6.8**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **si** ID: **6.4**Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **si** ID: **6.6****Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 6 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 6.1 Intervento: **RE_2(A)**ID: 6.2 Intervento: **RE_1** ID: 6.3 Intervento: **RE_1**ID: 6.4 Intervento: **RE_2(F)** ID: 6.5 Intervento: **RE_2(F)**ID: 6.6 Intervento: **RE_2(B)** ID: 6.7 Intervento: **RE_2(F)**ID: 6.8 Intervento: **RE_3(A)** ID: Intervento:**Prescrizioni**

L'incremento dell'ID 6.8 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 6.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

7Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

7 P 3 7 R 4**7.1 P 3 7.1 7.1****7.2 P 3 7.2 R 4****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Ringhiere **no** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **si** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **si, pubblica** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne **no** canne fumarie **si** dehor **no**
camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **7.1 7.2**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 7 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 7.1 Intervento: **RE_1**ID: 7.2 Intervento: **RE_3(A)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

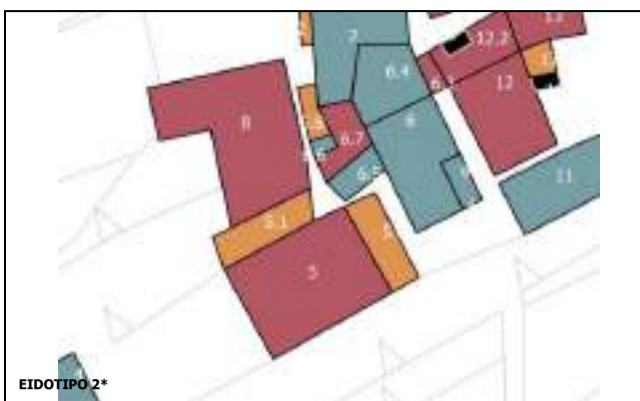
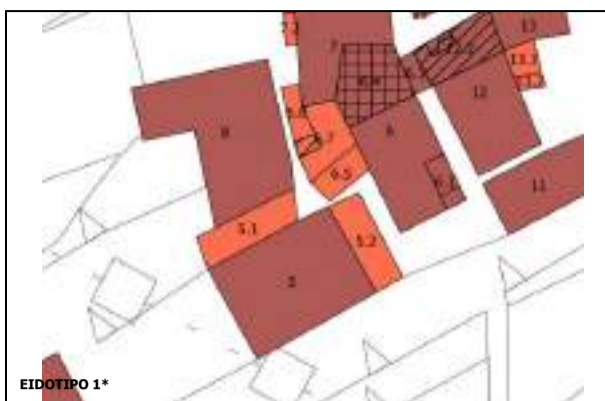
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 7.2 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 7.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

8Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
8	P 3	8	R 4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto	X	
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano si Trabeazione si Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

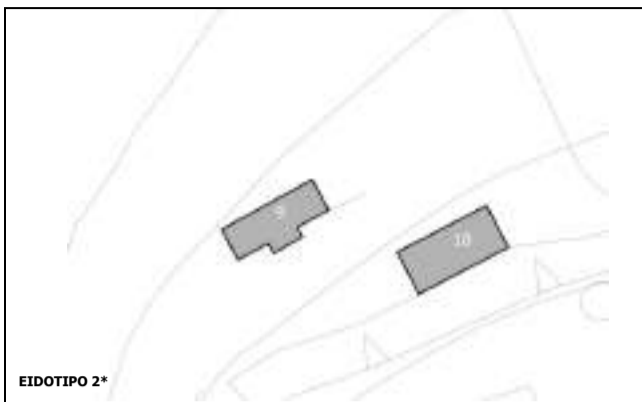
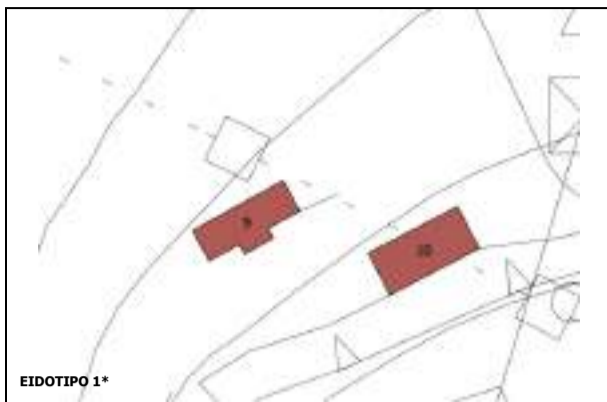
Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 8 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso non rilevato			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
9	P 3	9	R 4
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1956 ad oggi		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X
Grado di utilizzo		
non rilevato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura piana, non praticabile		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti non rilevato				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere non rilevato	Finestre non rilevato Persiane non rilevato	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento non rilevato Cornicione no Cornici non rilevato	Davanzale non rilevato Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale non rilevato Portone non rilevato
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no	canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfetazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni non rilevato	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

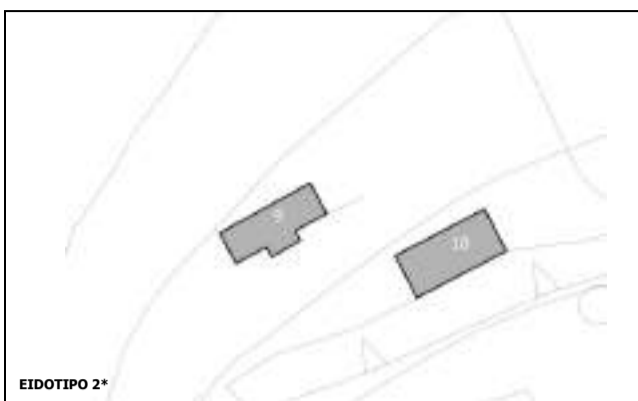
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

Interventi	
ID: 9 Intervento: RI_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento può essere applicato solo se viene fatta la sostituzione della tipologia del tetto attuale con un di tipo a falde.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

10Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso non rilevato

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE
10	P 4

Pericolosità

ID	CLASSE
10	R 4

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **non rilevato**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi no	Finestre non rilevato	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere non rilevato	Persiane non rilevato	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento non rilevato	Davanzale non rilevato	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale non rilevato
Cornici non rilevato	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone non rilevato

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici no	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali no	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini no		

AlterazioniElementi decorativi **no**

Accessi no	Verande no	ID:
-------------------	-------------------	-----

Intonaco **no**

Finestre no	Superfettazioni no	ID:
--------------------	---------------------------	-----

Infissi esterni **non rilevato**

Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**Compatibilità

Contesto no	Volumetrica si
Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

InterventiID: 10 Intervento: **RI_1**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento può essere applicato solo se viene fatta la sostituzione della tipologia del tetto attuale con un di tipo a falde.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

11Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Roma**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
11	P 3	11	R 4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
prevalentemente occupato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura piana, praticabile		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano si	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso si	Cantonale no Portale no Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo si camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco no	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 11 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

12Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
12	P 3	12	R4
12.1	P 3	12.1	12.1
12.2	P 3	12.2	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni si	ID: 12.1	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto si	ID: 12.2	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 12 Intervento: RE_1	ID: 12.1 Intervento: D
ID: 12.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento di demolizione risulta necessario in quanto è un volume completamente avulso rispetto alla morfologia dei fabbricati del Comune.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

13Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
13	P 3	13	R4
13.1	P 3	13.1	13.1
13.2	P 3	13.2	R4
13.3	P 3	13.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 13.1 13.2	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

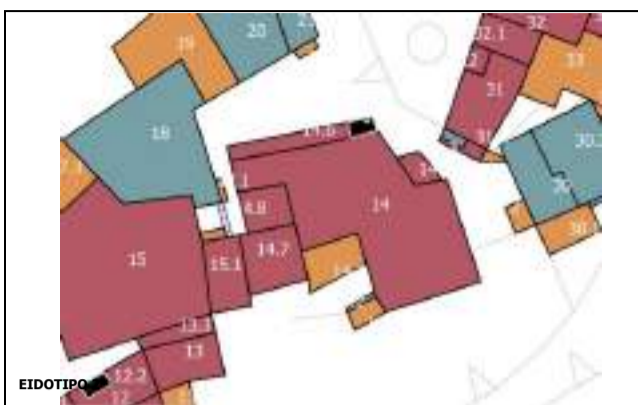
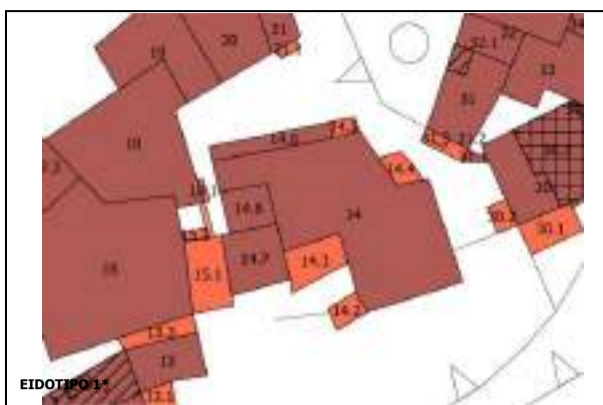
Interventi	
ID: 13 Intervento: RE_1	ID: 13.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 13.2 Intervento: D	ID: 13.3 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

14Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
14	P 3	14	R 3
14.1	P 3	14.1	14.1
14.2	P 3	14.2	R 3
14.3	P 3	14.3	R 4
14.4	P 3	14.4	R 4
14.5	P 3	14.5	R 4
14.6	P 3	14.6	R 4
14.7	P 3	14.7	R 4
14.8	P 3	14.8	R 4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
parzialmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi si	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 14.1 14.2 14.3 14.5	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

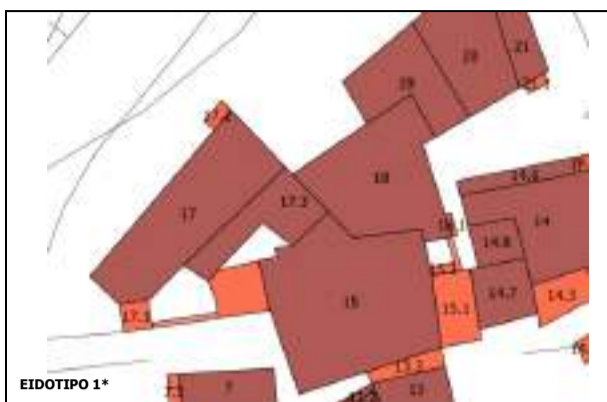
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 14 Intervento: RE_1	ID: 14.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 14.2 Intervento: RE_2(B)	ID: 14.3 Intervento: RE_3(A)
ID: 14.4 Intervento: RE_1	ID: 14.5 Intervento: D
ID: 14.6 Intervento: RE_1	ID: 14.7 Intervento: RE_1
ID: 14.8 Intervento: RE_1	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

15Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
15	P 3	15	R4
15.1	P 3	15.1	15.1
15.2	P 3	15.2	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata intonaco				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 15.1 15.2	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

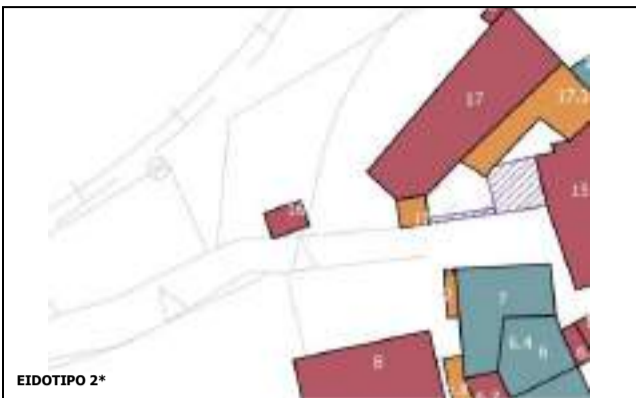
Interventi	
ID: 15 Intervento: RE_1	ID: 15.1 Intervento: RE_1
ID: 15.2 Intervento: RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'incremento dell'ID 15.2 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 15.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

16Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

16 P 3 16 R4**Epoca di costruzione**

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Persiane **no** Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 16 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

17Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via San Pietro**

EIDOTIPO 1*

EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto cortile	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
17	P 3	17	R4
17.1	P 3	17.1	17.1
17.2	P 3	17.2	R4
17.3	P 3	17.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 17.1 17.2	
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

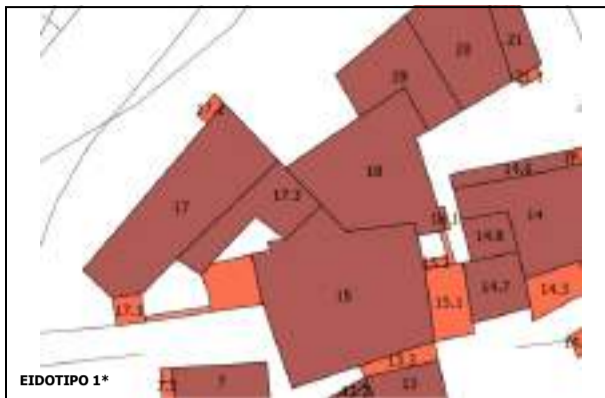
Interventi	
ID: 17 Intervento: RE_1 RE_2(F)	ID: 17.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 17.2 Intervento: RE_1	ID: 17.3 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'incremento dell'ID 17.1 e 17.3 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 17.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

18Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

18 **P 3** **18** **R4****18.1** **P 3** **18.1** **18.1****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale **X** **X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **si** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne no canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID: Superfettazioni **si** ID: **18.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 18 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: 18.1 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 18.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 18.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO

FOTOGRAFICO:

stato

di

fatto

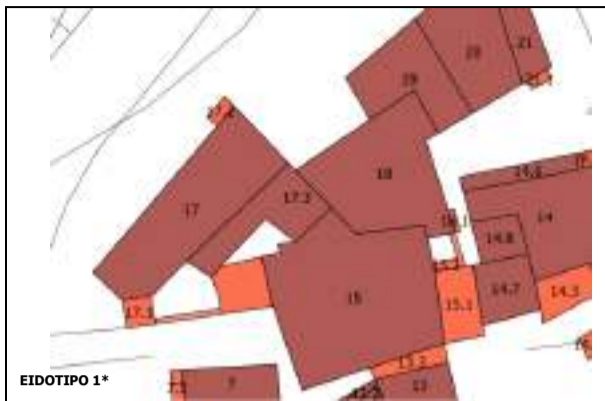
al

maggio

2018



ID.

19Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

19 P 3 19 R 4**Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **no**
Ringhiere **no** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **si****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 19 Intervento: **RE_3(A)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 19 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 18 e 20.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RLIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

20Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto **spazio privato**

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
20	P 3	20	R4

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Superfetazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

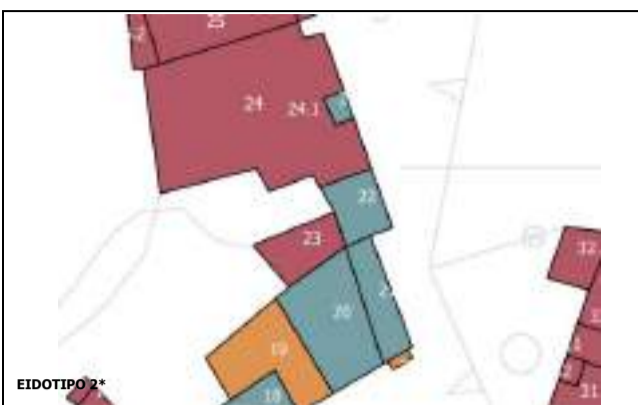
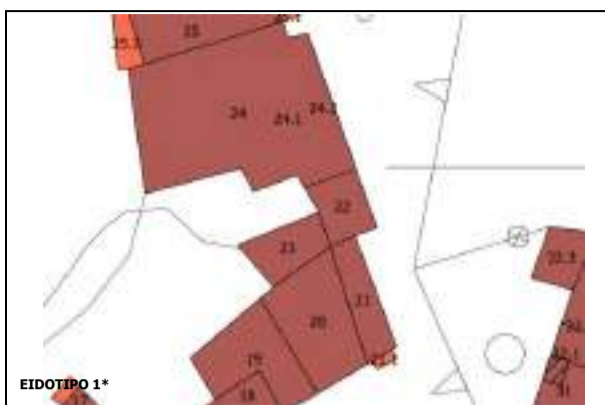
ID: 20 Intervento: RE_2 RE_2(F) RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

21Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

21 **P 3** **21** **R4****21.1** **P 3** **21.1** **21.1****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Grado di utilizzo

parzialmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **no** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **si**
Ringhiere **no** Persiane **no** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **si** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:
Superfetazioni **si** ID:**21.1**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 21 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: 21.1 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

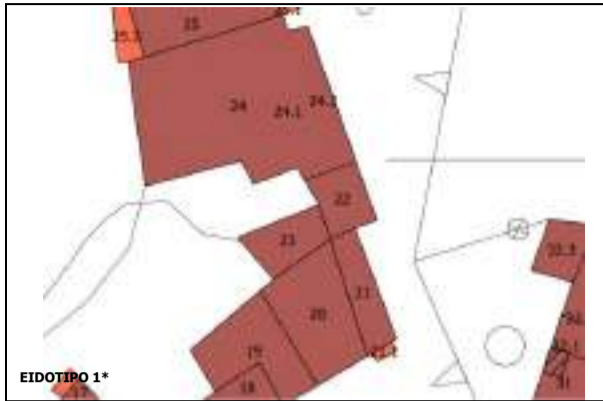
ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'incremento dell'ID 21.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 21.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
22	P 3	22	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marpiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no Romanelle no		Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovane si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

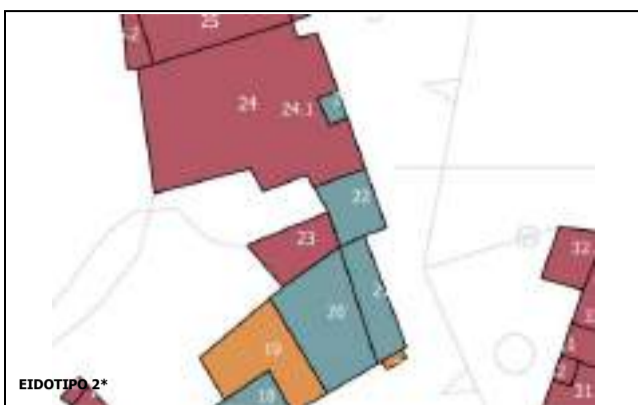
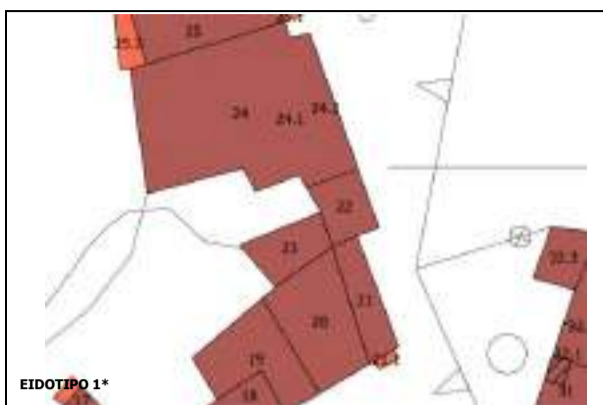
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 22 Intervento: RE_2 RE_2(A) RE_2(F)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni	

***NOTA:** Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

ID.

23Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
23	P 3	23	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
non rilevato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata non rilevato				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi non rilevato Ringhiere non rilevato	Finestre non rilevato Persiane non rilevato	Sporti non rilevato Abbaini non rilevato	Cacciacqua non rilevato
Elementi decorativi di facciata	Basamento non rilevato Cornicione non rilevato Cornici non rilevato	Davanzale non rilevato Marcadavanzale non rilevato Marcapiano non rilevato	Timpano non rilevato Trabeazione non rilevato Cantonale a raso non rilevato	Cantonale non rilevato Portale non rilevato Portone non rilevato
Elementi costruttivi di pregio	Archi non rilevato Romanelle non rilevato Logge non rilevato			
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini non rilevato	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne non rilevato canne fumarie non rilevato	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor non rilevato	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi non rilevato	Accessi non rilevato	Superfettazioni no	ID:
Intonaco non rilevato	Finestre non rilevato	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni non rilevato	Balconi non rilevato	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

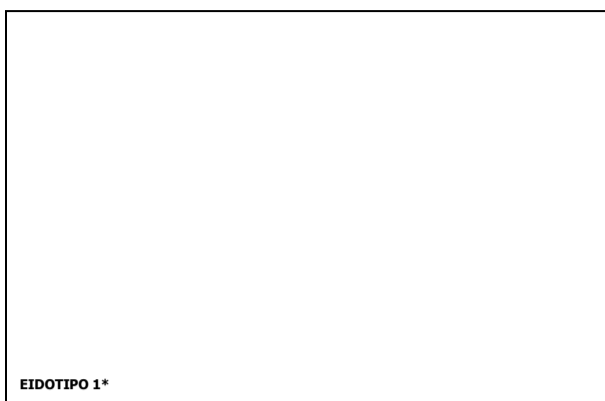
Interventi	
ID: 23 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

24Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
24	P 3	24	R4
24.1	P 3	24.1	24.1
24.2	P 3	24.2	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X
Grado di utilizzo		
non occupato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni si	ID: 24.1	
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto si	ID: 24.2	

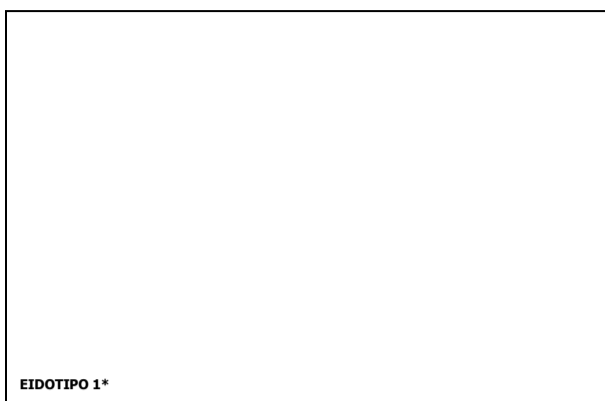
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 24 Intervento: RE_1	ID: 24.1 Intervento: RE_1
ID: 24.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

25Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
25	P 3	25	R4
25.1	P 3	25.1	25.1
25.2	P 3	25.2	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva		muratura		
Copertura		false inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID:	25.1 25.2
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

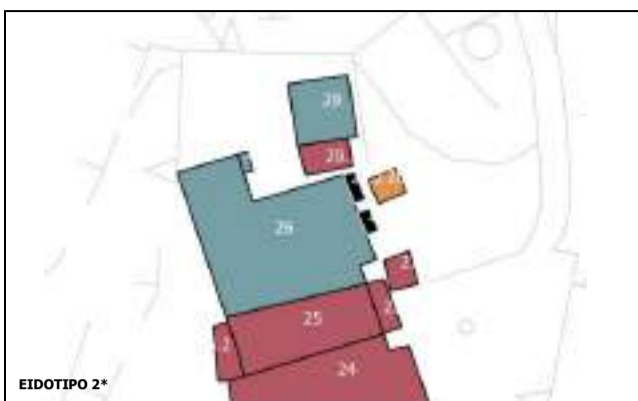
Analisi percettiva		
Valutazione visiva buono		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 25 Intervento: RE_1	ID: 25.1 Intervento: RE_1
ID: 25.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

26Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso scale esterne, diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
26	P 3	26	R4
26.1	P 3	26.1	26.1
26.2	P 3	26.2	R4
26.3	P 3	26.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X
Grado di utilizzo		
non occupato		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura false inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi si		Romanelle si	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica e privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni si	ID: 26.1 26.2	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

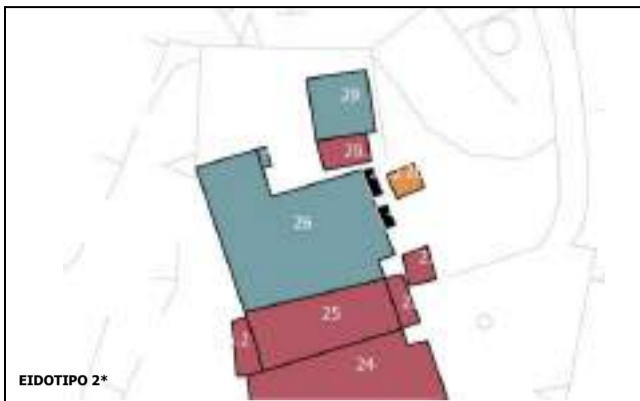
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 26 Intervento: RE_2 RE_2(B) RE_2(A)	ID: 26.1 Intervento: D
ID: 26.2 Intervento: D	ID: 26.3 Intervento: RE_2(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

27Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

27 P 3 27 R4**Tipologia edilizia**

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato **X****Grado di utilizzo**

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **no** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 27 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

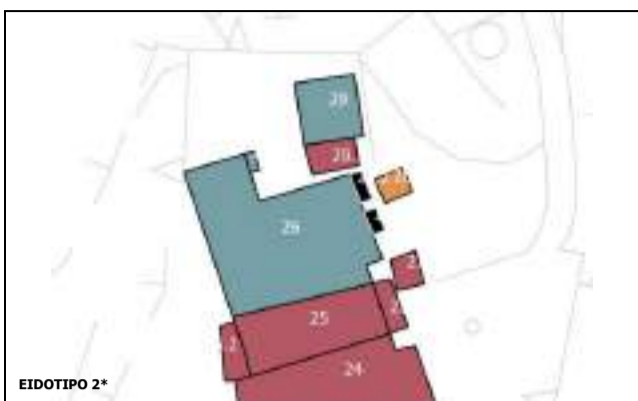
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

28Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
28	P 3	28	R 2
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
non occupato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura piana, non praticabile		
Finitura della facciata intonaco grezzo				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

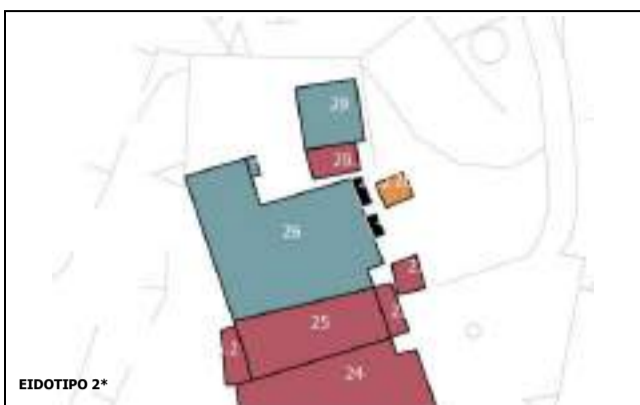
Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

Interventi	
ID: 28 Intervento: RE_3 RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento può essere applicato solo se viene fatta la sostituzione della tipologia del tetto attuale con un di tipo a falde.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

29Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
29	P 3	29	R4
29.1	P 3	29.1	29.1
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X
Grado di utilizzo		
non occupato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere non rilevato	Finestre si Persiane non rilevato	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua non rilevato
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici non rilevato	Davanzale non rilevato Marcadavanzale non rilevato Marcapiano non rilevato	Timpano non rilevato Trabeazione non rilevato Cantonale a raso non rilevato	Cantonale non rilevato Portale non rilevato Portone non rilevato
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

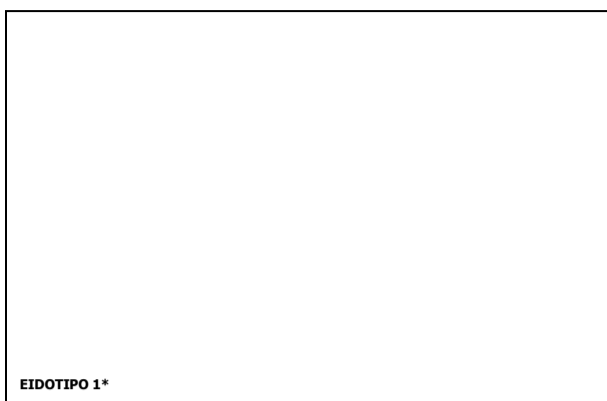
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 29 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: 29.1 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

30Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto cortile	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
30	P 3	30	R4
30.1	P 3	30.1	30.1
30.2	P 3	30.2	R4
30.3	P 3	30.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura false inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica e rivestimento clinker				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni si	ID: 30.1 30.2	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni si	ID: 30.3 30.4	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 30 Intervento: RE_1	ID: 30.1 Intervento: RE_1
ID: 30.2 Intervento: RE_1	ID: 30.3 Intervento: RE_2(B)
ID: 30.4 Intervento: RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'incremento dell'ID 30.4 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 30.3 e 33.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

31Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
31	P 3	31	R4
31.1	P 3	31.1	31.1
31.2	P 3	31.2	R4
31.3	P 3	31.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura false inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle si	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo si camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia si dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 31.2 31.3	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

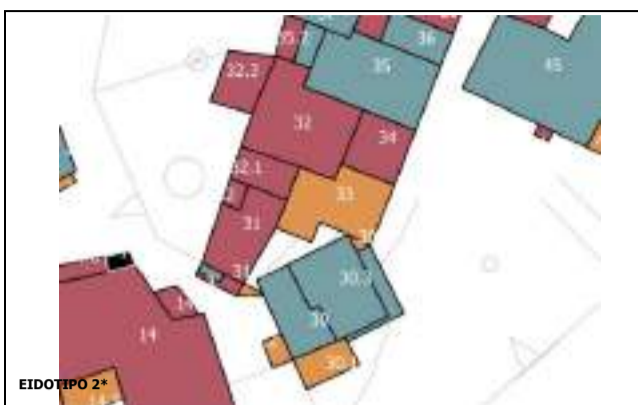
Interventi	
ID: 31 Intervento: RE_1	ID: 31.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 31.2 Intervento: RE_1	ID: 31.3 Intervento: RE_2(F)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 31.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con quella dell'ID 31.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

32Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
32	P 3	32	R4
32.1	P 3	32.1	32.1
32.2	P 3	32.2	R4
		32.3	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		X
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista stilata a raso				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia si dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto si	ID: 32.2	

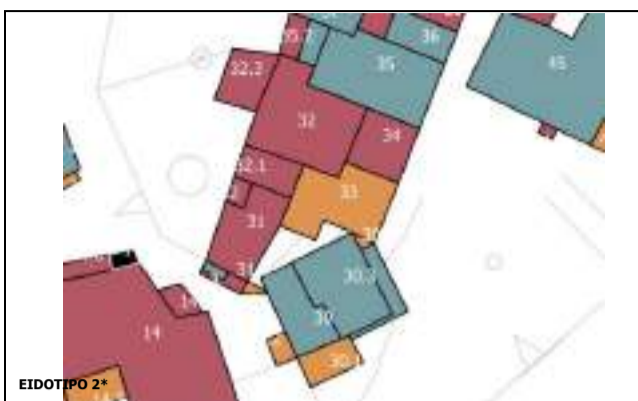
Analisi percettiva		
Valutazione visiva buono		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 32 Intervento: RE_1	ID: 32.1 Intervento: RE_1
ID: 32.2 Intervento: RE_1	ID: 32.3 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

33Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
33	P 3	33	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

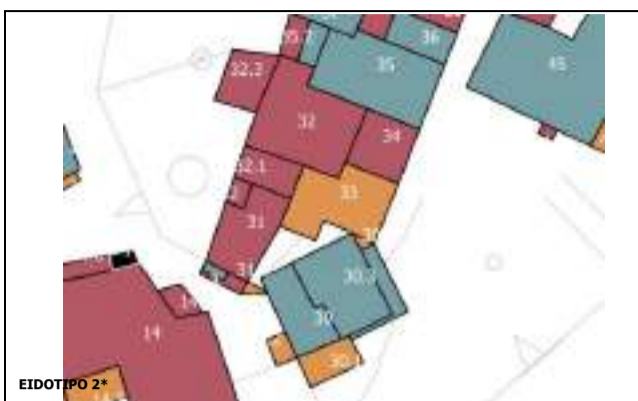
Interventi	
ID: 33 Intervento: RE_3 RE_3(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 33 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di gronda e di colmo con quelle dell'ID 34.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

34Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via XX Settembre**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista stilata a raso				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 34 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

35Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
35	P 3	35	R4
35.1	P 3	35.1	35.1
35.2	P 3	35.2	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura false inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni si	ID: 35.2
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 35 Intervento: RE_2 RE_2(B) RE_2(F)	ID: 35.1 Intervento: RE_1
ID: 35.2 Intervento: RE_2(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

36Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfetazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva peissimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura no

Interventi	
ID: 36 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

37Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
37	P 3	37	R4
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura piana, praticabile		
Finitura della facciata muratura stilata				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 37 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

38Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva		muratura		
Copertura		false inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui si				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande	ID:
Elementi decorativi	no	no	
Accessi	no	Superfettazioni	si ID: 38.1
Intonaco	si	Soprelevazioni	no ID:
Infissi esterni	si	Tagli tetto	si ID: 38.2

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto	si
	Composizione tipo-morfologica della facciata	si
	Volumetrica	no
	Copertura	si

Interventi	
ID: 38 Intervento: RE_1	ID: 38.1 Intervento: RE_2(B)
ID: 38.2 Intervento: RE_3(A)	ID: 38.3 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 38.2 può essere applicato solo se si intende ripristinare il tetto con la stessa inclinazioni e le stesse quote di gronda e di colmo dell'ID 38.3

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

39Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	X
Grado di utilizzo		
non occupato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle si	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

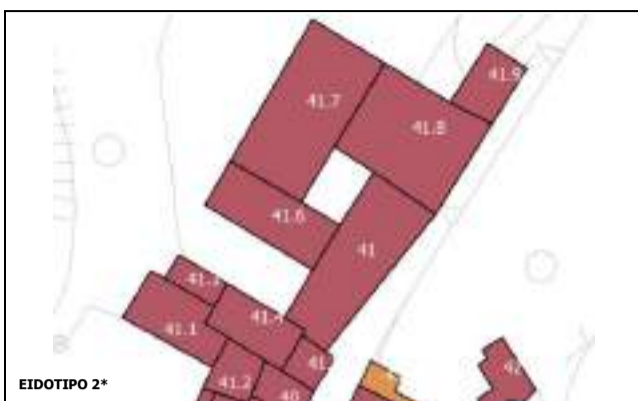
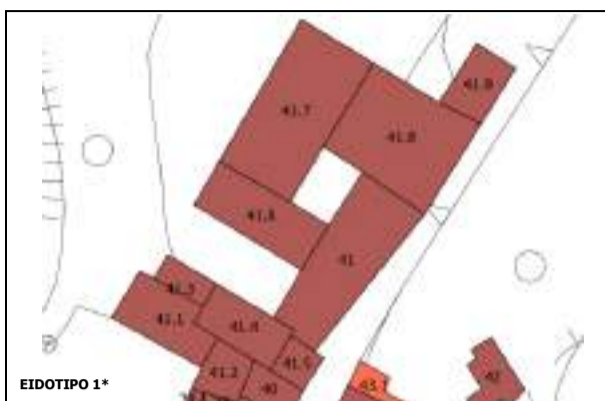
Analisi percettiva		
Valutazione visiva peissimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 39 Intervento: RE_1	ID: 39.1 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

41Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
A corte			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
si		
Classificazione architettonica		
A corte		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva	X	X
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano si Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	
Analisi percettiva				
Valutazione visiva buono				
Compatibilità	Contesto si		Volumetrica si	
	Composizione tipo-morfologica della facciata si		Copertura si	

Interventi	
ID: 41 Intervento: RE_1	ID: 41.1 Intervento: RE_1
ID: 41.2 Intervento: RE_1	ID: 41.3 Intervento: RE_1
ID: 41.4 Intervento: RE_1	ID: 41.5 Intervento: RE_1
ID: 41.6 Intervento: RE_1	ID: 41.7 Intervento: RE_1
ID: 41.8 Intervento: RE_1	ID: 41.9 Intervento: RE_1

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

42Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
42	P 2	42	R 3
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 42 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

43Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura false inclinate		
Finitura della facciata intonaco				
Rapporto tra pieni e vuoti no				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 43.1	
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

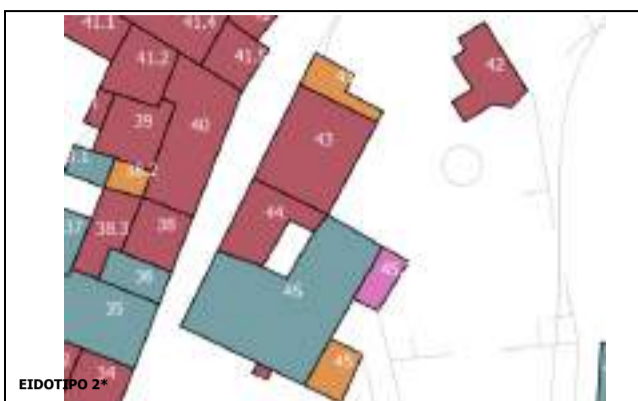
Interventi	
ID: 43 Intervento: RE_1	ID: 43.1 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 43.1 può essere applicato solo se si intende allineare la dinea di gronda con quella dell'ID 43.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

44Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
parzialmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 44 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

45Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Piazza Roma**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Piazza	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
0	P 2	45	R 3
45.3	P 2	45.2	45.2
		45.3	R 3
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	
Grado di utilizzo		
parzialmente		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata intonaco				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle si	Logge no
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne si canne fumarie si	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 45.2 45.3	
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 45 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: 45.1 Intervento: RE_1
ID: 45.2 Intervento: RE_3(A)	ID: 45.3 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento degli ID 45.2 e 45.3 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda e di colmo con quelle dell'ID 45.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

46Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
46	P 2	46	R 3
46.1	P 2	46.1	46.1
46.2	P 2	46.2	R 3
46.3	P 2	46.3	R 3
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva mista		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge si
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo si camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 46.2 46.3	
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

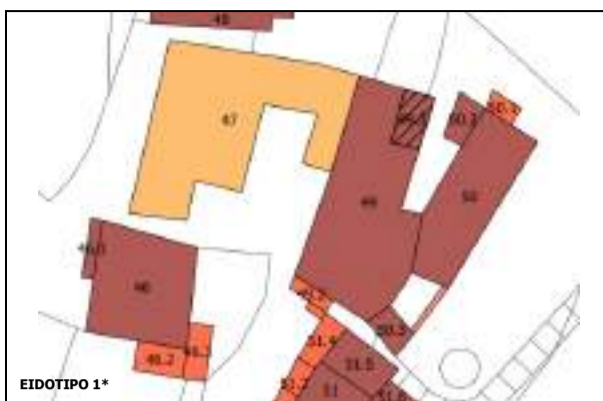
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 46 Intervento: MA_0	ID: 46.1 Intervento: MA_0
ID: 46.2 Intervento: MA_0	ID: 46.3 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento degli ID 46.2 e 46.3 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda e di colmo con quelle dell'ID 46.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

47Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

47 P 2 47 R 3**Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato **X X****Grado di utilizzo**

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **si** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **no** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **no** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **no** insegne no canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **si** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **no****Interventi**ID: 47 Intervento: **RE_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

48Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso diretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
48	P 2	48	R 3
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge si	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 48 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

49Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

49 **P 2** **49** **R 3****49.1** **P 2** **49.1** **49.1****49.2** **P 2** **49.2** **R 3****49.3** **P 2** **49.3** **R 4****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale **X** **X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **si**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **no** camini **no** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Superfettazioni **si** ID:**49.1 49.2**Infissi esterni **no** Balconi **si** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **si** ID: **49.3****Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 49 Intervento: **RE_1** ID: 49.1 Intervento: **RE_3(A)**ID: 49.2 Intervento: **RE_1** ID: 49.3 Intervento: **RE_1**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 49.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con quella dell'ID 49.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

50Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
50	P 2	50	R 3
50.1	P 2	50.1	50.1
50.2	P 2	50.2	R 3
50.3	P 2	50.3	R 3

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista stilata a raso**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre si	Superfettazioni si	ID: 50.1
Infissi esterni si	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

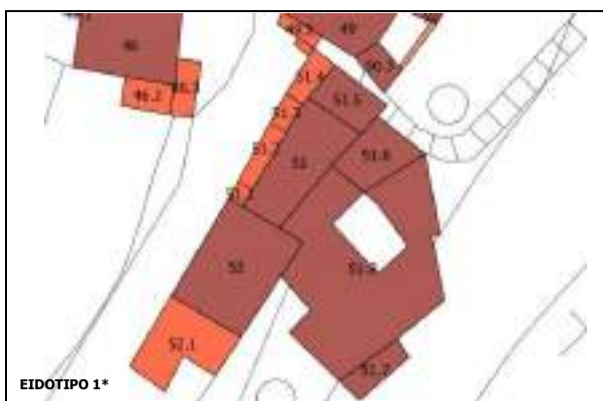
ID: 50 Intervento: RE_2 RE_2(F)	ID: 50.1 Intervento: RE_1
ID: 50.2 Intervento: RE_1	ID: 50.3 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

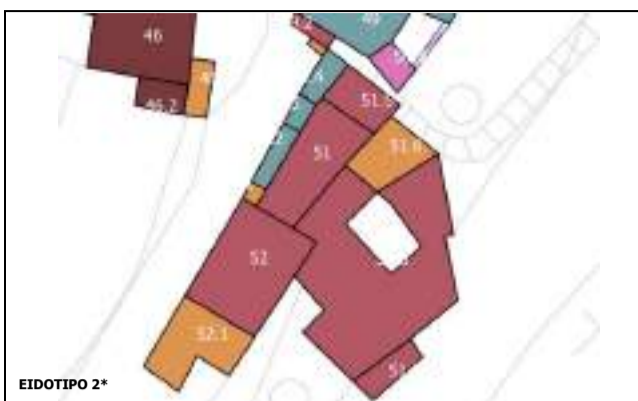
--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

51Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
51	P 2	51	R 3
51.1	P 2	51.1	51.1
51.2	P 2	51.2	R 3
51.3	P 2	51.3	R 3
51.4	P 2	51.4	R 3
51.5	P 2	51.5	R 3
51.6	P 2	51.6	R 3
51.7	P 2	51.7	R 3
51.8		51.8	R 3
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva		muratura		
Copertura		falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista, pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi si	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 51.1 51.2 51.3 51.4	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 51 Intervento: RE_1	ID: 51.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 51.2 Intervento: RE_2(B)	ID: 51.3 Intervento: RE_2(F)
ID: 51.4 Intervento: RE_2(F)	ID: 51.5 Intervento: RE_1
ID: 51.6 Intervento: RE_3(A)	ID: 51.7 Intervento: RE_1
ID: 51.8 Intervento: RE_1	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 51.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con quella dell'ID 51 e si può applicare all'ID 51.6 se si intende modificare il tetto da piano ad uno con falde della stessa inclinazione e con la stessa quota

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

52Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada secondaria	
		Indiretto	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
52	P 2	52	R 3
52.1	P 2	52.1	52.1
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, pubblica e privata serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia si dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni si	ID: 52.1	
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 52 Intervento: RE_1	ID: 52.1 Intervento: MA_O
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

53Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto cortile	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
53	P 2	53	R 3
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento non rilevato Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano si	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 53 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

54Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

54 P 2 54 R 3**Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **non rilevato** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 54 Intervento: **MA_0** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

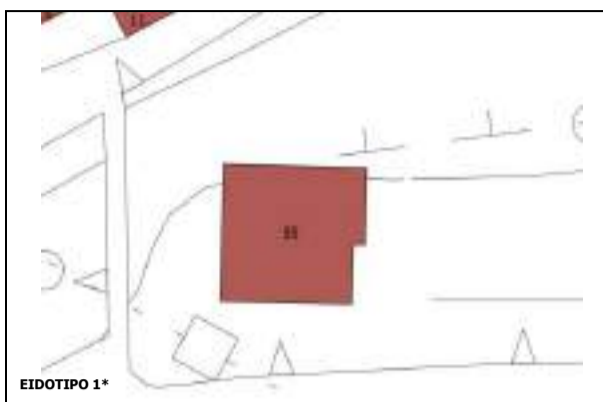
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

55Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

55 P 3 55 R 4**Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

AlterazioniElementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Interventi**ID: 55 Intervento: **RE_2 RE_2(B)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

56Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*

EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica	
Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto Indiretto spazio privato
Accesso diretto	
Vincoli/Rischi	
Vincolo monumentale	
Rischio frana	Pericolosità
ID	CLASSE
56	P 3
56.1	P 3
56.2	P 3
56.3	P 3
56.4	P 3
56.5	P 3
Tipologia edilizia	
Agglomerato edilizio	

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia si dehor no	
Alterazioni		Verande si	ID: 56.2 56.3	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 56.1 56.4 56.5	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 56 Intervento: MA_O	ID: 56.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 56.2 Intervento: D	ID: 56.3 Intervento: D
ID: 56.4 Intervento: MA_O	ID: 56.5 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento degli ID 56.1 e 56.5 può essere applicato solo se si intende allineare le linee di gronda e le pendenze dei tetti con quelle dell'ID 56.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

57Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **giardino**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
57	P 3	57	R 3
57.1	P 3	57.1	57.1
57.2	P 3	57.2	R 4
57.3	P 3	57.3	R 3

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini si	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni si	ID: 57.1 57.2 57.3
Infissi esterni no	Balconi si	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 57 Intervento: MA_O	ID: 57.1 Intervento: MA_O
ID: 57.2 Intervento: MA_O	ID: 57.3 Intervento: MA_O
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

58Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto Indiretto giardino
Accesso indiretto	

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
58	P 3	58	R 2
58.1	P 3	58.1	58.1

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva	Calcestruzzo armato	Copertura	falde inclinate
Finitura della facciata	pittura pluricromatica		
Rapporto tra pieni e vuoti	si		
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui			
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui			
Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni si	ID: 58.1
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva

Valutazione visiva buono		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

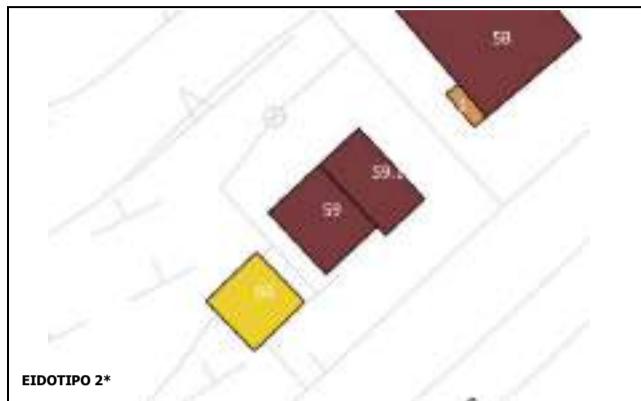
ID: 58 Intervento: MA_0	ID: 58.1 Intervento: RE_3(A)
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 58.1 può essere applicato solo se si intende sostituire la tipologia di tetto, da piano a falde inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

59Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto giardino	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
59	P 3	59	R 3
59.1	P 3	59.1	59.1
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1956 ad oggi		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva Calcestruzzo armato		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:

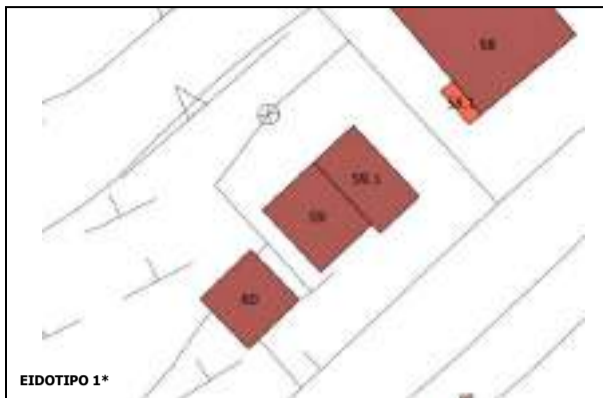
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto no	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 59 Intervento: MA_O	ID: 59.1 Intervento: MA_O
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

60Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **giardino**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

60 P 3 60 R 4**Epoca di costruzione**

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato **X X****Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana non praticabile**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

AlterazioniElementi decorativi **no** Accessi **no** Verande **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Superfettazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Soprelevazioni **no** ID:Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **no****Interventi**ID: 60 Intervento: **C** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

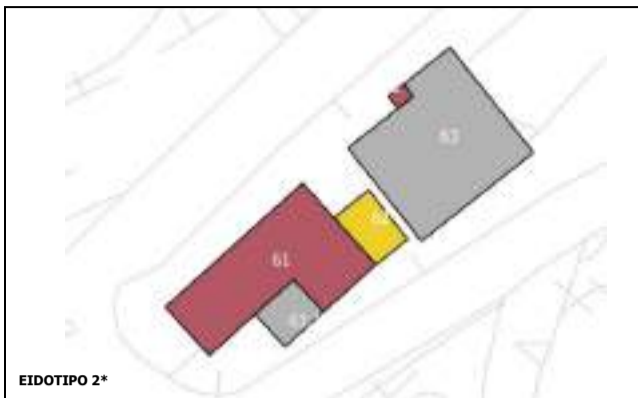
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

61Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a, Via Europa**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico Diretto
Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

61 **P 3** **61** **R 4****61.1** **P 3** **61.1** **61.1****Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale **X** **X**

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **si** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **si**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **si** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID:**61.1**Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 61 Intervento: **RE_1** ID: 61.1 Intervento: **RI_1**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

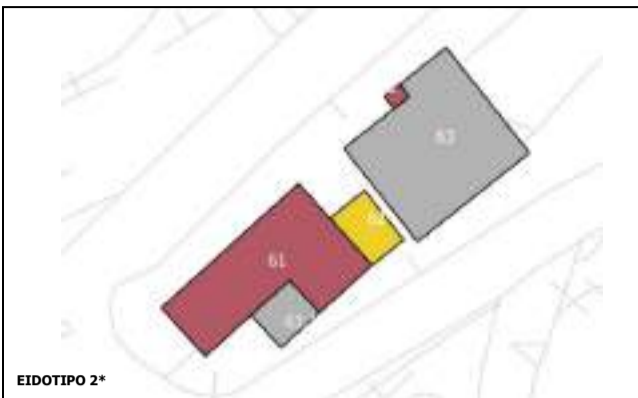
--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

62Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

62, **P 3**, **62**, **R 4****Tipologia edilizia**

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

Dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage **X**

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**, Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **no**, Ringhiere **no**, Finestre **no**, Persiane **no**, Sporti **si**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **no**, camini **no**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Verande **no**, ID:Intonaco **no**, Finestre **no**, Superfettazioni **no**, ID:Infissi esterni **no**, Balconi **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità: Contesto **no**, Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**, Copertura **no****Interventi**ID: 62 Intervento: **RE_3 RE_3(A)**, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

ID: Intervento:, ID: Intervento:

Prescrizioni

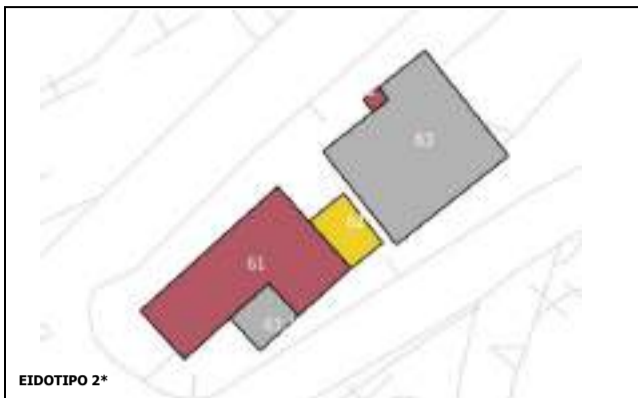
L'intervento può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno con una tipologia a falda/e inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

63Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Strada Prov.167a**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

63, **P 3**, **63**, **R 4****63.1**, **P 3**, **63.1**, **63.1****Tipologia edilizia**

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, Commerciale, Artigianale/produttivo, Deposito, Sanitario, Autorimessa/garage, Luogo di culto, Scuola, Ufficio pubblico, Attività ricettiva, Non rilevato

Residenziale, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito, X

Sanitario

Autorimessa/garage, X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **no**, Sporti **si**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **si, privata**, serbatoi di accumulo **no**, camini **si**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **si**, dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Verande **no**, ID:Intonaco **si**, Finestre **no**, Superfettazioni **no**, ID:Infissi esterni **no**, Balconi **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità: Contesto **no**, Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**, Copertura **si****Interventi**ID: 63 Intervento: **MA_0**, ID: 63.1 Intervento: **RE_1**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

64Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
64	P 3	64	R 4

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico	X	X
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione si Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale si Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi si	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **peissimo**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 64 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

65Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

65 P 3 65 R 4**Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Grado di utilizzo

parzialmente utilizzato

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si** Cornicione **si** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **si** dehor **no**camini **si****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 65 Intervento: **MA_0** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

66Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
66	P 3	66	R 4

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista**Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi si	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

ID: 66 Intervento: RE_2 RE_2(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RLIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

67Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto

Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

67 P 3 67 R 4**Epoca di costruzione**

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si**Ringhiere **si**Finestre **si**Persiane **si**Sporti **si**Abbaini **no**Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si**Cornicione **no**Cornici **no**Davanzale **no**Marcadavanzale **no**Marcapiano **si**Timpano **no**Trabeazione **no**Cantonale **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no**cavi elettrici **si**illuminazione **si, privata**serbatoi di accumulo **no**camini **si**antenna TV **si**impianto di climatizzazione **no**smaltimento acque pluviali **si**insegne no canne fumarie **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**protezione sole **no**caldaia **no**dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**Accessi **no**Verande **no**

ID:

Intonaco **si**Finestre **no**Superfettazioni **no**

ID:

Infissi esterni **no**Balconi **no**Soprelevazioni **no**

ID:

Tagli tetto **no**

ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **no**Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**Copertura **si****Interventi**ID: 67 Intervento: **MA_0**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

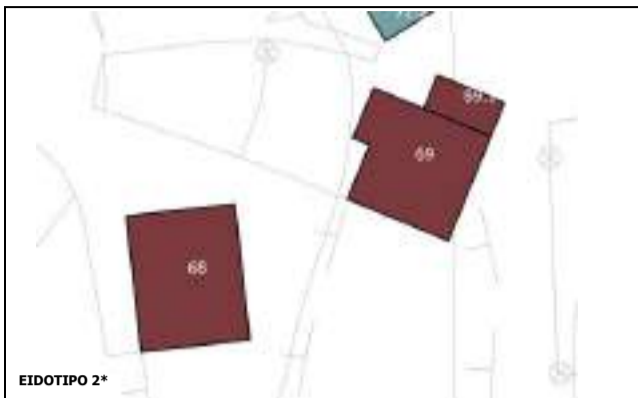
ID: Intervento:

ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

68Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

68 **P 2** **68** **R 3****Epoca di costruzione**

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **si** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

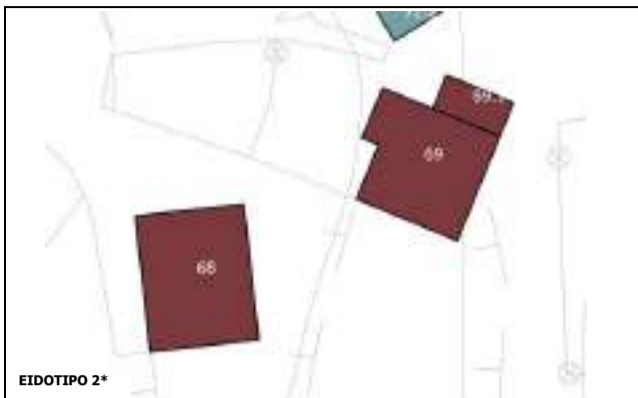
Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

69Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **giardino**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

69 P 2 69 R 2**Tipologia edilizia**

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **non rilevato** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **no** serbatoi di accumulo **si** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne no canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **69.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 69 Intervento: **MA_O** ID: 69.1 Intervento: **MA_O**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

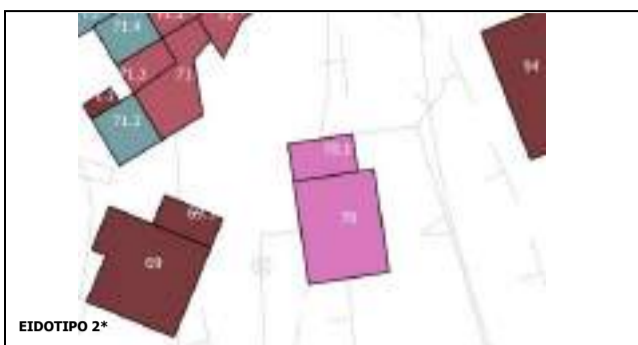
ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

70Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

Analisi urbanistica				Epoca di costruzione		
Rapporto con il verde				dal 1904 al 1956		
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto non rilevato		Edifici di rilevante carattere storico		
		Indiretto non rilevato		non rilevato		
Accesso indiretto				Classificazione architettonica		
				Isolata		
Vincoli/Rischi				Destinazione d'uso prevalente		
Vincolo monumentale					Piano terra	Piani superiori
Rischio frana		Pericolosità		Residenziale		
ID	CLASSE	ID	CLASSE	Commerciale		
				Artigianale/produttivo		
				Deposito		
				Sanitario		
				Autorimessa/garage		
				Luogo di culto		
				Scuola		
				Ufficio pubblico		
				Attività ricettiva		
				Non rilevato	X	X
Tipologia edilizia				Grado di utilizzo		
Isolata				non rilevato		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva non rilevato		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata non rilevato				
Rapporto tra pieni e vuoti non rilevato				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui non rilevato				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui non rilevato				
Elementi di facciata	Balconi non rilevato Ringhiere non rilevato	Finestre non rilevato Persiane non rilevato	Sporti non rilevato Abbaini non rilevato	Cacciacqua non rilevato
Elementi decorativi di facciata	Basamento non rilevato Cornicione non rilevato Cornici non rilevato	Davanzale non rilevato Marcadavanzale non rilevato Marcapiano non rilevato	Timpano non rilevato Trabeazione non rilevato Cantonale a raso non rilevato	Cantonale non rilevato Portale non rilevato Portone non rilevato
Elementi costruttivi di pregio	Archi non rilevato	Romanelle non rilevato	Logge non rilevato	
Impianti	antenna satellitare non rilevato cavi elettrici non rilevato illuminazione non rilevato serbatoi di accumulo non rilevato camini no	antenna TV non rilevato impianto di climatizzazione non rilevato smaltimento acque pluviali non rilevato insegne non rilevato canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici non rilevato protezione sole non rilevato caldaia non rilevato dehor non rilevato	

Alterazioni			
Elementi decorativi no	Accessi non rilevato	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre non rilevato	Superfettazioni si	ID: 70.1
Infissi esterni no	Balconi non rilevato	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva non rilevato		
Compatibilità	Contesto non rilevato	Volumetrica non rilevato
	Composizione tipo-morfologica della facciata non rilevato	Copertura si

Interventi	
ID: 70 Intervento: dubbio	ID: 70.1 Intervento: dubbio
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica nè certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

71Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*

EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata muratura a vista				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 71.1	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:	

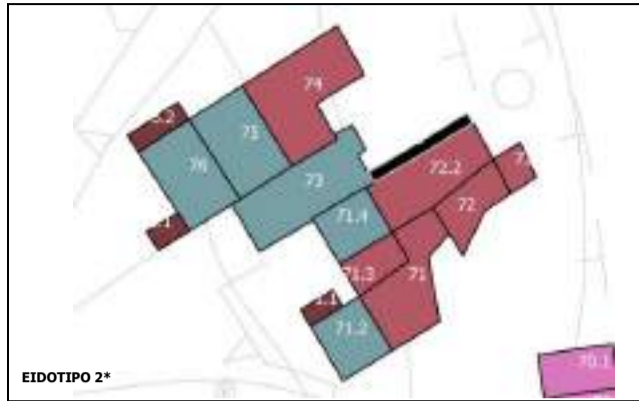
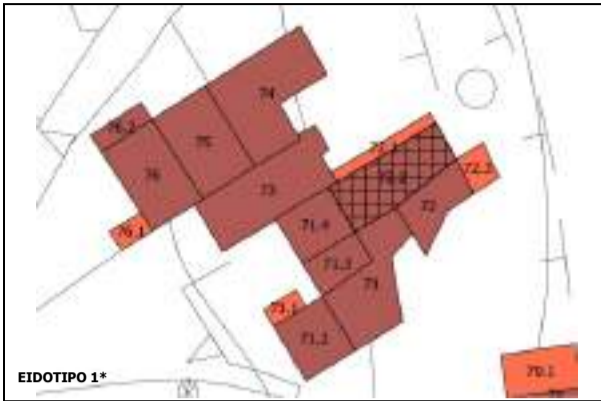
Analisi percettiva		
Valutazione visiva peissimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 71 Intervento: RE_1	ID: 71.1 Intervento: MA_0
ID: 71.2 Intervento: RE_2(B)	ID: 71.3 Intervento: RE_1
ID: 71.4 Intervento: RE_2(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

72Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva: muratura, Copertura: falde inclinate

Finitura della facciata: pittura monocromatica

Rapporto tra pieni e vuoti: si

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui: no

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui: no

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovanti no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande	ID:
Elementi decorativi	no	no	
Accessi	no	Superfettazioni	si ID: 72.1 72.3
Intonaco	si	Finestre	no Soprelevazioni si ID: 72.2
Infissi esterni	si	Balconi	no Tagli tetto no ID:

Analisi percettiva

Valutazione visiva: pessimo

Compatibilità	Contesto	si	Volumetrica	no
	Composizione tipo-morfologica della facciata	si	Copertura	si

Interventi

ID: 72 Intervento: RE_1	ID: 72.1 Intervento: D
ID: 72.2 Intervento: RE_1	ID: 72.3 Intervento: RE_3(A)
ID: 72.4 Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 72.3 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno con una tipologia a falda/e inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

73Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*

EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura piana, non praticabile		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovanti si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

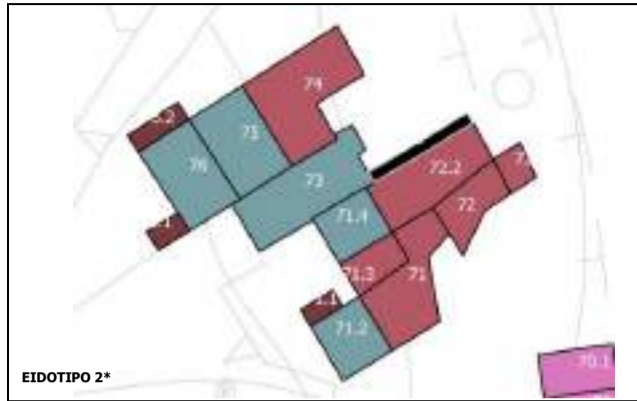
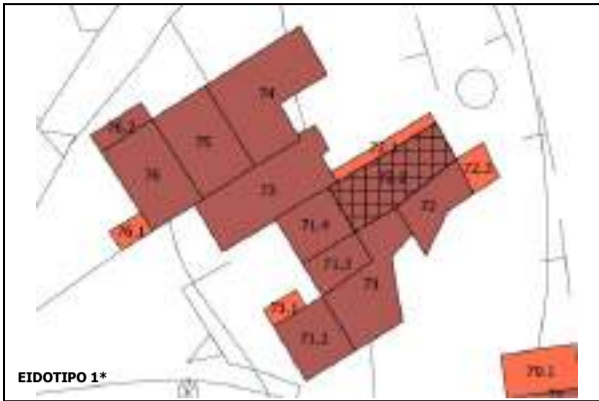
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 73 Intervento: RE_2 RE_2(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

72Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto Indiretto
Accesso indiretto	

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi edilizia

Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 72.1 72.3	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni si	ID: 72.2	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva

Valutazione visiva pessimo		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 72 Intervento: RE_1	ID: 72.1 Intervento: D
ID: 72.2 Intervento: RE_1	ID: 72.3 Intervento: RE_3(A)
ID: 72.4 Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 72.3 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno con una tipologia a falda/e inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

73Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*

EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura piana, non praticabile		
Finitura della facciata pittura pluricromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni si	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

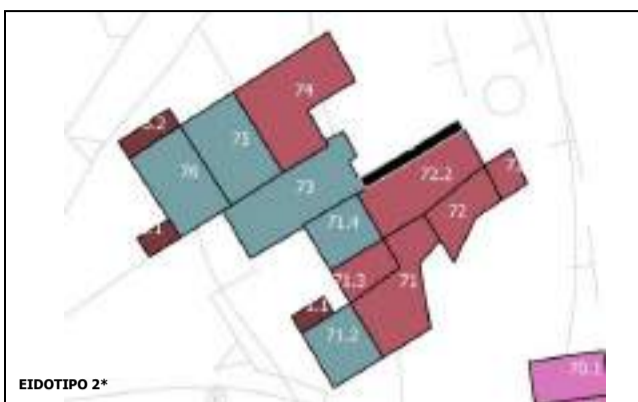
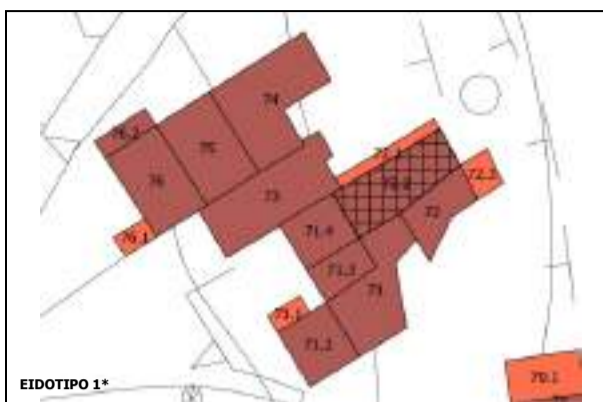
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 73 Intervento: RE_2 RE_2(A)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

74Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Tipologia edilizia

Agglomerato edilizio

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata

Balconi si	Finestre si	Sporti si	Cacciacqua no
Ringhiere no	Persiane no	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento si	Davanzale si	Timpano no	Cantonale no
Cornicione si	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale si
Cornici si	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone si

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici si	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione si, privata	smaltimento acque pluviali si	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no	canne fumarie no
camini si		dehor no

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Alterazioni**Elementi decorativi **no**

Accessi no	Verande no	ID:
-------------------	-------------------	-----

Intonaco **si**

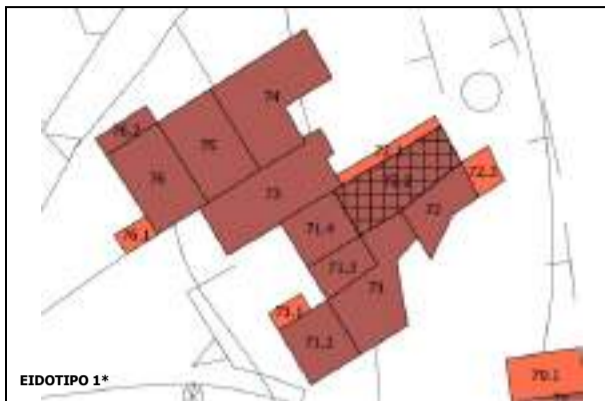
Finestre no	Superfettazioni no	ID:
--------------------	---------------------------	-----

Infissi esterni **no**

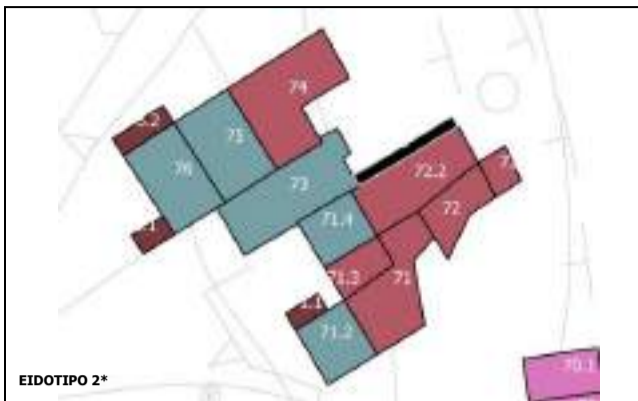
Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
	Tagli tetto no	ID:

Prescrizioni

ID.

75Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Agglomerato edilizio			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura piana, praticabile		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni no	ID:
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

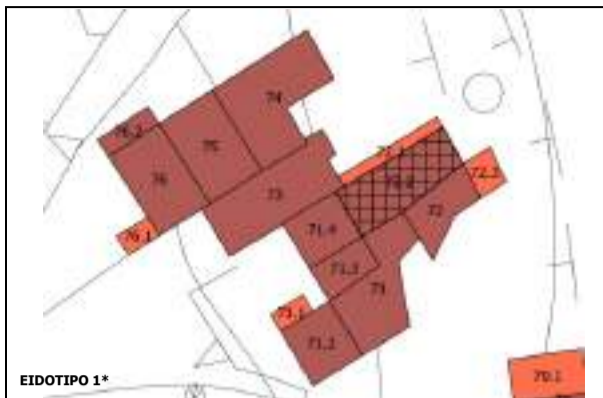
Interventi	
ID: 75 Intervento: RE_2 RE_2(B)	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

76Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

ID

CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata

Balconi si	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere si	Persiane si	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV si	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici no	impianto di climatizzazione no	protezione sole si
illuminazione si, privata	smaltimento acque pluviali si	caldaia no
serbatoi di accumulo no	insegne no	canne fumarie no
camini si		dehor no

Alterazioni

Verande no	ID:		
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni si	ID: 76.1
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni si	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva

Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità

Contesto si	Volumetrica no
Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 76 Intervento: **RE_2 RE_2(A)**ID: 76.1 Intervento: **RE_1**ID: 76.2 Intervento: **RE_2(A)**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

77Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto

Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage	X	
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione si Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare si cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto no	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

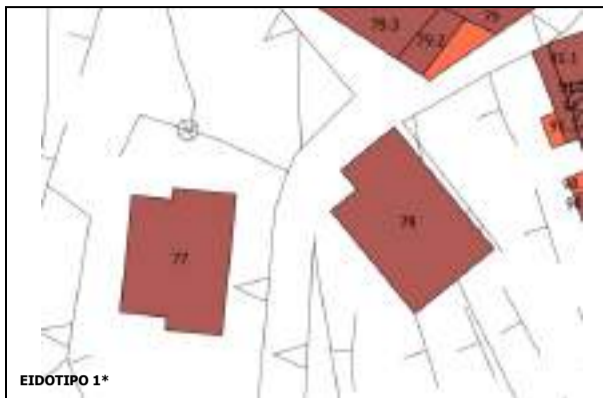
ID: 77 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

78Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage X

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **no** Finestre **si** Persiane **no** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **si** Cornici **si** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **si** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **si** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **si** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, pubblica e privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **no****Interventi**ID: 78 Intervento: **RE_2 RE_2(F)** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

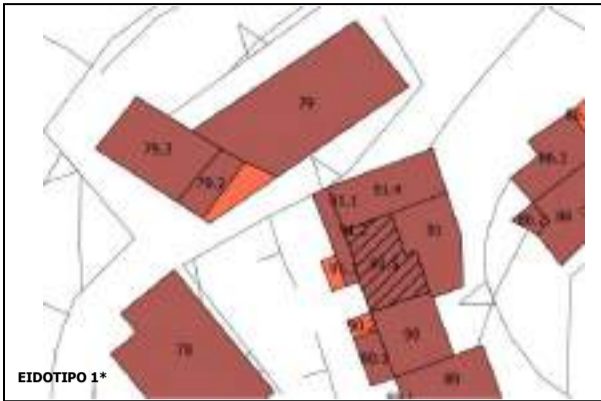
Prescrizioni

L'intervento mira alla modifica della forma delle aperture, in quanto non rispettano i canoni estetici del Comune.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

79Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada secondaria**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana
Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica e muratura a vista stilata**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, privata** serbatoi di accumulo **no** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne no canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfetazioni **si** ID:**79.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **no****Interventi**ID: 79 Intervento: **RE_1** ID: 79.1 Intervento: **RE_3(A)**ID: 79.2 Intervento: **RE_2(B)** ID: 79.3 Intervento: **RE_1**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

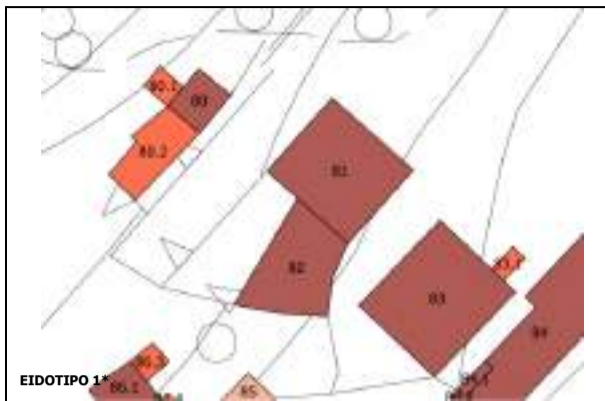
Prescrizioni

L'intervento dell'ID 79.1 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno a falde inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

80Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito **X**, **X**

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**, Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **no**, Finestre **si**, Persiane **no**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **no**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **si**, camini **no**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **no**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**Verande **no**, ID:Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Superfettazioni **si**, ID: **80.1 80.2**Intonaco **si**, Finestre **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Infissi esterni **si**, Balconi **no**, Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**Compatibilità: Contesto **si**, Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**, Copertura **no****Interventi**ID: 80 Intervento: **RE_3 RE_3(A)**, ID: 80.1 Intervento: **RE_1**ID: 80.2 Intervento: **RE_1**, ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

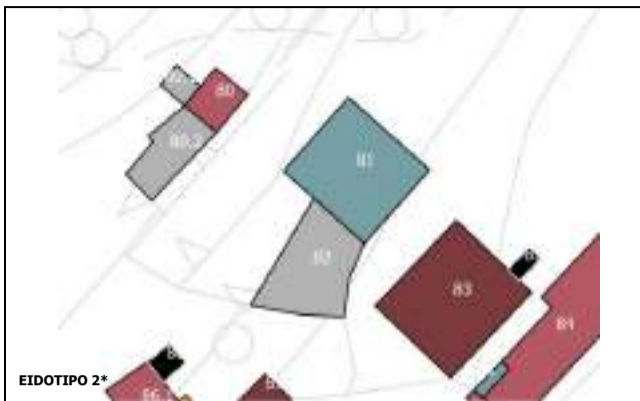
*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 80 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno a falde inclinate.

ID.

81Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

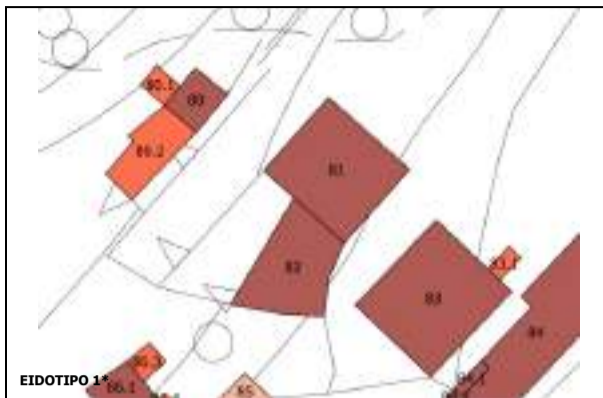
totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **si, privata**, serbatoi di accumulo **si**, camini **si**, antenna TV **si**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

82Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID	CLASSE

Pericolosità

ID	CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

**Analisi edilizia**Tecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata

Balconi no	Finestre si	Sporti no	Cacciacqua no
Ringhiere si	Persiane si	Abbaini no	

Elementi decorativi di facciata

Basamento no	Davanzale no	Timpano no	Cantonale no
Cornicione no	Marcadavanzale no	Trabeazione no	Portale no
Cornici no	Marcapiano no	Cantonale a raso no	Portone no

Elementi costruttivi di pregio

Archi no	Romanelle no	Logge no
-----------------	---------------------	-----------------

Impianti

antenna satellitare no	antenna TV no	pannelli solari e/o fotovoltaici no
cavi elettrici no	impianto di climatizzazione no	protezione sole no
illuminazione no	smaltimento acque pluviali si	caldaia no
serbatoi di accumulo si	insegne no canne fumarie no	dehor no
camini no		

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

83Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, Commerciale, Artigianale/produttivo, Deposito, Sanitario, Autorimessa/garage, Luogo di culto, Scuola, Ufficio pubblico, Attività ricettiva, Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

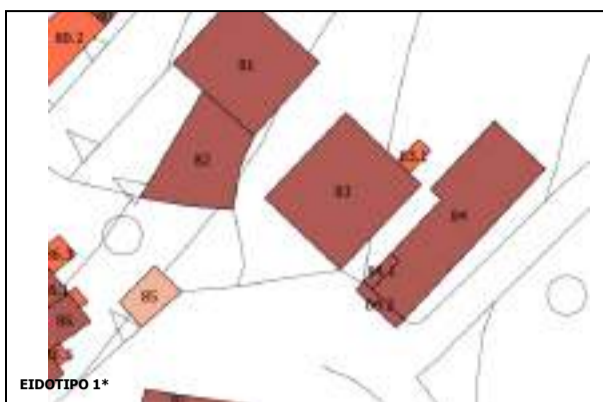
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

84Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
dal 1904 al 1956		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
totalmente		

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica e muratura a vista stilata				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi si	Superfettazioni no	ID:	
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

Analisi percettiva		
Valutazione visiva buono		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

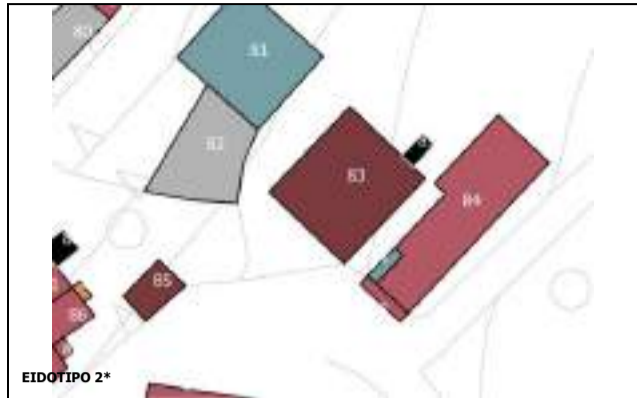
Interventi	
ID: 84 Intervento: RE_1	ID: 84.1 Intervento: RE_2(A)
ID: 84.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

85Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Grado di utilizzo

non occupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **piana, praticabile**Finitura della facciata **rivestimento in pietra**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

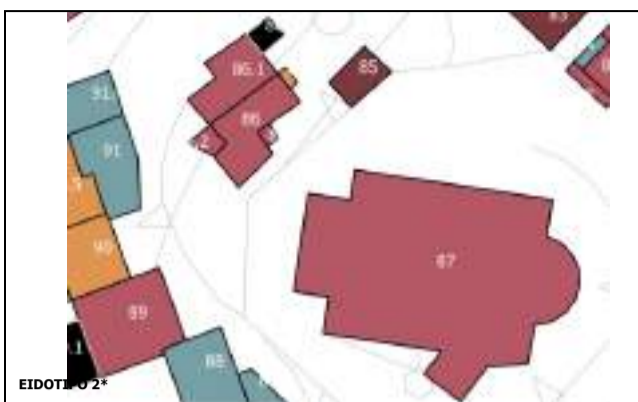
ID: 85 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

86Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto Strada principale	
		Indiretto	
Accesso scale esterne			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Isolata		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		
Grado di utilizzo		
parzialmente occupato		



Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva mista		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua si
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no		Romanelle no	Logge no
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque piovanti si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	
Alterazioni		Verande no	ID:	
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 86.3 86.4 86.5	
Intonaco si	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:	
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:	

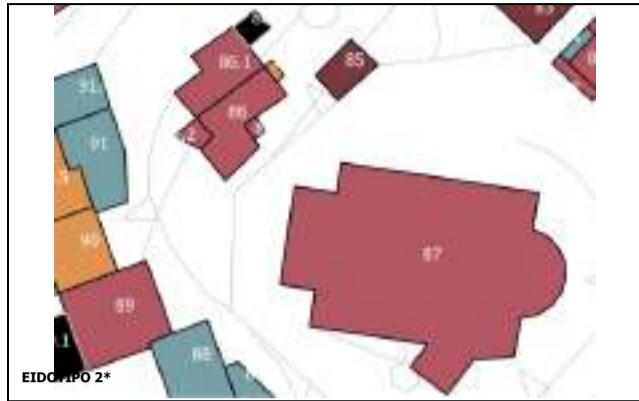
Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi	
ID: 86 Intervento: RE_1	ID: 86.1 Intervento: RE_1
ID: 86.2 Intervento: RE_1	ID: 86.3 Intervento: D
ID: 86.4 Intervento: RE_3(A)	ID: 86.5 Intervento: RE_1
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

87Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

si

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto	X	
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento si Cornicione no Cornici si	Davanzale si Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano si Trabeazione si Cantonale a raso no	Cantonale si Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione si, pubblica serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

ID: 87 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--



*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

88Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*



Analisi urbanistica	
Rapporto con il verde	
Rapporto con lo spazio pubblico	Diretto Strada principale Indiretto
Accesso diretto	

Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia
Agglomerato edilizio

Epoca di costruzione		
prima del 1904		
Edifici di rilevante carattere storico		
no		
Classificazione architettonica		
Agglomerato edilizio		
Destinazione d'uso prevalente		
	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo
parzialmente

Analisi edilizia				
Tecnica costruttiva muratura		Copertura falde inclinate		
Finitura della facciata pittura monocromatica				
Rapporto tra pieni e vuoti si				
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui no				
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui no				
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane non rilevato	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua non rilevato
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale si Portone si
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo si camini si	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 88.1 88.2
Intonaco si	Finestre si	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni non rilevato	Balconi si	Tagli tetto no	ID:

Analisi percettiva		
Valutazione visiva sufficiente		
Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi	
ID: 88 Intervento: RE_2 RE_2(F) RE_2(B)	ID: 88.1 Intervento: RE_3(A)
ID: 88.2 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni
L'intervento dell'ID 88.1 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno a falde inclinate.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

89Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato X

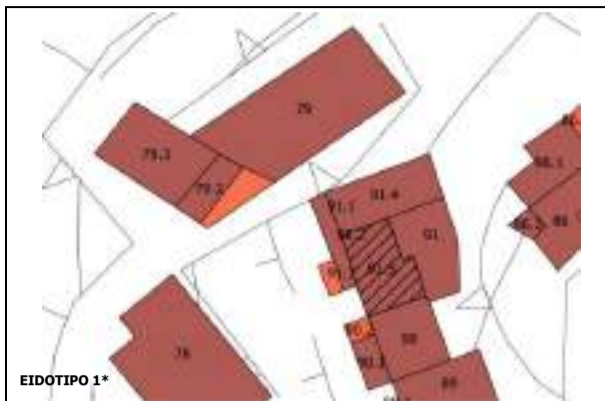
Grado di utilizzo

parzialmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **no** Cacciacqua **si**
Ringhiere **si** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **no** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **si** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **si** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **si, pubblica** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **si****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **si** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **89.1**Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Prescrizioni**

L'incremento dell'ID 89.1 può essere applicato solo se si intende allineare la linea di gronda con l'ID 89.

ID.

90Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato, X

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**, Copertura **piana, non praticabile**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **si**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **si**, camini **si**, antenna TV **si**, impianto di climatizzazione **si**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**: Verande **no**, ID:Elementi decorativi **no**, Accessi **si**, Superfettazioni **si**, ID: **90.2**Intonaco **si**, Finestre **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Infissi esterni **si**, Balconi **no**, Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità: Contesto **si**, Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no**, Copertura **no****Interventi**ID: 90 Intervento: **RE_1**, ID: 90.1 Intervento: **RE_2(B)**ID: 90.2 Intervento: **RE_3(A)**, ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

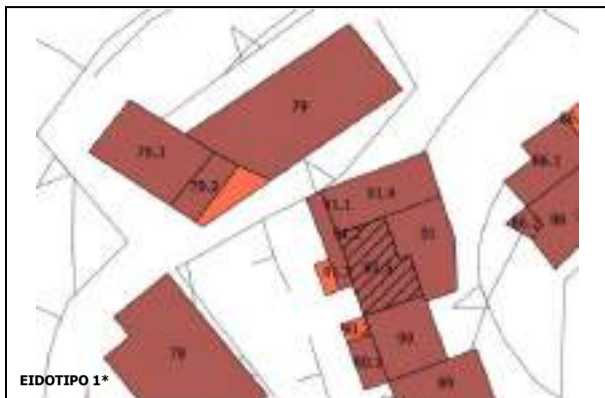
Prescrizioni

L'intervento dell'ID 90.2 può essere applicato solo se si intende prolungare tale volume fino alla quota terra, in modo da non avere un corpo sospeso.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

91Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Corso Umberto I****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito X

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **si** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **si** Romanelle **si** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** cavi elettrici **si** illuminazione **si, pubblica e privata** serbatoi di accumulo **si** camini **si** antenna TV **si** impianto di climatizzazione **no** smaltimento acque pluviali **si** insegne **no** canne fumarie **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no** protezione sole **no** caldaia **no** dehor **no****Alterazioni**Verande **si** ID: **91.2**Elementi decorativi **si** Accessi **si** Superfetazioni **si** ID: **91.3**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **si** ID: **91.5****Prescrizioni**

L'intervento dell'ID 91.5 può essere applicato solo se si intende ripristinare il tetto in quella porzione di edificio. Per quanto concerne gli interventi di ristrutturazione edilizia per gli ID 91.2 e 91.3, gli interventi sono ammessi solo se si rialline

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

92Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento:**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito	X	
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Residenziale

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no** Ringhiere **no** Finestre **no** Persiane **no** Sporti **no** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **no** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **no****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **no** ID:Intonaco **no** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **pessimo**

Compatibilità

Contesto **no** Volumetrica **si**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **no****Interventi**ID: 92 Intervento: **RI_1** ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

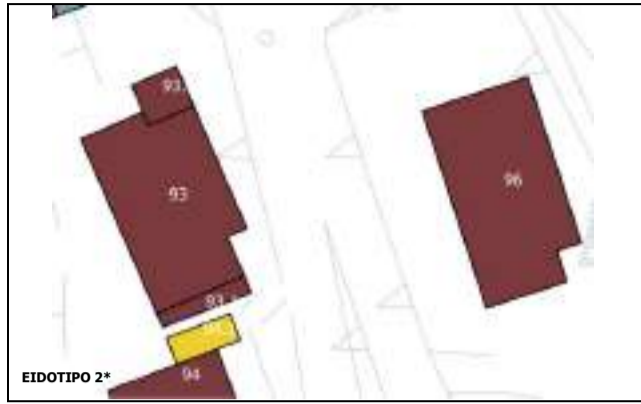
ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

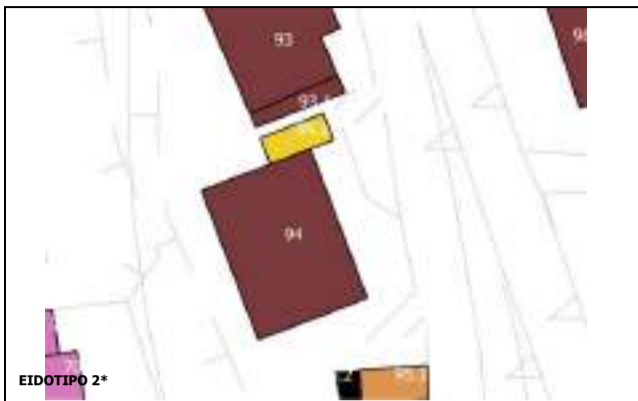
ID.

93Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa**

Analisi urbanistica			
Rapporto con il verde			
Rapporto con lo spazio pubblico		Diretto	
		Indiretto	
Accesso indiretto			
Vincoli/Rischi			
Vincolo monumentale			
Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE
Tipologia edilizia			
Isolata			
Analisi edilizia			
Tecnica costruttiva mista		Copertura falde inclinate	
Finitura della facciata non rilevato			
Rapporto tra pieni e vuoti si			
Linea di gronda rispetto agli edifici contigui			
Linea di colmo rispetto agli edifici contigui			
Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere non rilevato	Finestre si Persiane non rilevato	Sporti non rilevato Abbaini no Cacciacqua non rilevato
Elementi decorativi di facciata	Basamento non rilevato Cornicione non rilevato Cornici non rilevato	Davanzale non rilevato Marcadavanzale non rilevato Marcapiano non rilevato	Timpano non rilevato Trabeazione non rilevato Cantonale a raso non rilevato Cantonale non rilevato Portale non rilevato Portone non rilevato
Elementi costruttivi di pregio	Archi non rilevato	Romanelle non rilevato	Logge non rilevato
Impianti	antenna satellitare non rilevato cavi elettrici non rilevato illuminazione non rilevato serbatoi di accumulo non rilevato camini non rilevato	antenna TV non rilevato impianto di climatizzazione non rilevato smaltimento acque pluviali non rilevato insegne non rilevato canne fumarie non rilevato	pannelli solari e/o fotovoltaici non rilevato protezione sole non rilevato caldaia non rilevato dehor non rilevato
Alterazioni		Verande no	ID:
Elementi decorativi no	Accessi no	Superfettazioni si	ID: 93.1 93.2
Intonaco no	Finestre no	Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Tagli tetto no	ID:
Analisi percettiva			
Valutazione visiva pessimo			
Compatibilità	Contesto non rilevato		Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata si		Copertura no
Interventi			
ID: 93 Intervento: C		ID: 93.1 Intervento: C	
ID: 93.2 Intervento: C		ID: Intervento:	
ID: Intervento:		ID: Intervento:	
ID: Intervento:		ID: Intervento:	
ID: Intervento:		ID: Intervento:	
Prescrizioni			

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
 RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

94Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1956 ad oggi

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **si**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **si**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **si, privata**, serbatoi di accumulo **no**, camini **si**, antenna TV **no**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**Elementi decorativi **no**, Accessi **no**, Verande **no**, ID:Intonaco **no**, Finestre **no**, Superfettazioni **si**, ID: **94.1**Infissi esterni **no**, Balconi **no**, Soprelevazioni **no**, ID:Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **buono**Compatibilità: Contesto **si**, Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si**, Copertura **si****Interventi**ID: 94 Intervento: **MA_O**, ID: 94.1 Intervento: **C**

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

ID: Intervento:

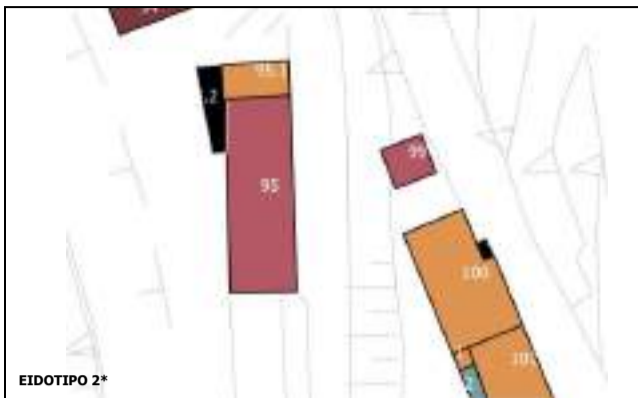
ID: Intervento:

ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

95Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **si** Cacciacqua **no**
Ringhiere **si** Persiane **si** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **si** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **no** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **si** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**
camini **no****Alterazioni** Verande **si** ID: **95.2**Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **95.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Prescrizioni**

L'intervento dell'ID 95.1 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno a falde.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

96Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto, Indiretto **cortile**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva	X	X
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura pluricromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione si Cornici si	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione si, privata serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfettazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **buono**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura no

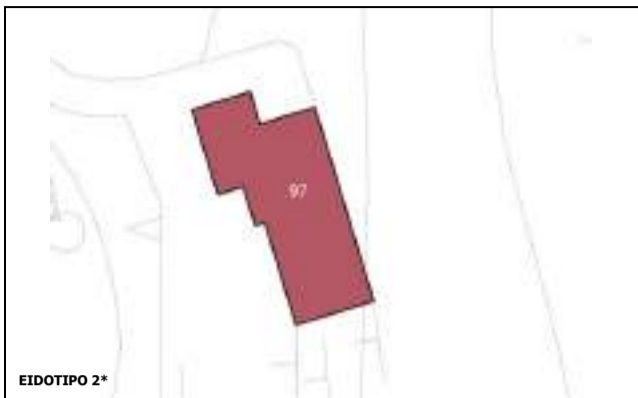
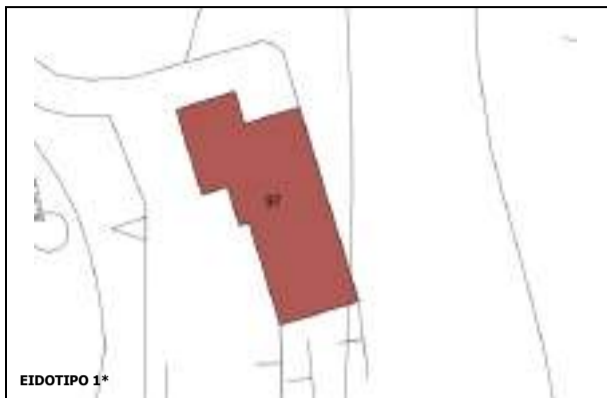
Interventi

ID: 96 Intervento: MA_O	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

97Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto
Indiretto **strada privata**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **si** Ringhiere **si** Finestre **si** Persiane **si** Sporti **si** Abbaini **no** Cacciacqua **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no** Cornicione **no** Cornici **no** Davanzale **no** Marcadavanzale **no** Marcapiano **no** Timpano **no** Trabeazione **no** Cantonale a raso **no** Cantonale **no** Portale **no** Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**

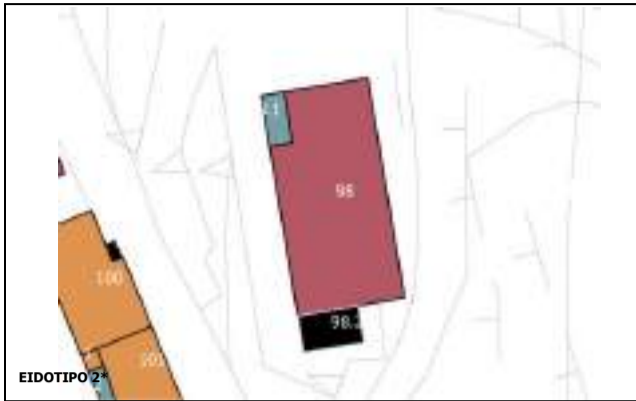
Impianti

antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**illuminazione **si, privata** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**serbatoi di accumulo **no** insegne no canne fumarie **no** dehor **no**camini **si**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**

ID.

98Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto

Indiretto **giardino**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale	X	X
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato		

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi si Ringhiere si	Finestre si Persiane si	Sporti si Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle no	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici si illuminazione no serbatoi di accumulo no camini si	antenna TV si impianto di climatizzazione si smaltimento acque piovanti si insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole si caldaia no dehor no	

Alterazioni

Verande si	ID: 98.2
Elementi decorativi no	Accessi no
Superfetazioni si	ID: 98.1
Intonaco si	Finestre si
Soprelevazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi si
Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica no
	Composizione tipo-morfologica della facciata no	Copertura si

Interventi

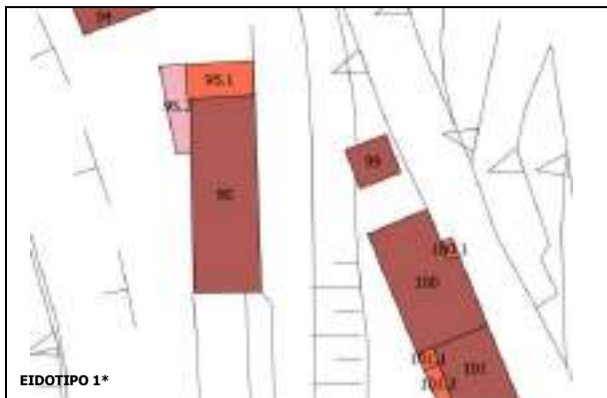
ID: 98 Intervento: RE_1	ID: 98.1 Intervento: RE_2(B)
ID: 98.2 Intervento: D	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

***NOTA:** Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

99Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto

Indiretto **non rilevato**

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana		Pericolosità	
ID	CLASSE	ID	CLASSE

Tipologia edilizia

Isolata

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

	Piano terra	Piani superiori
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale/produttivo		
Deposito		
Sanitario		
Autorimessa/garage		
Luogo di culto		
Scuola		
Ufficio pubblico		
Attività ricettiva		
Non rilevato	X	

Grado di utilizzo

disoccupato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura**Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **muratura a vista stilata a raso**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata	Balconi no Ringhiere no	Finestre no Persiane no	Sporti no Abbaini no	Cacciacqua no
Elementi decorativi di facciata	Basamento no Cornicione no Cornici no	Davanzale no Marcadavanzale no Marcapiano no	Timpano no Trabeazione no Cantonale a raso no	Cantonale no Portale no Portone no
Elementi costruttivi di pregio	Archi no	Romanelle si	Logge no	
Impianti	antenna satellitare no cavi elettrici no illuminazione no serbatoi di accumulo no camini no	antenna TV no impianto di climatizzazione no smaltimento acque pluviali no insegne no canne fumarie no	pannelli solari e/o fotovoltaici no protezione sole no caldaia no dehor no	

Alterazioni

Elementi decorativi no	Accessi no	Verande no	ID:
Intonaco no	Finestre no	Superfetazioni no	ID:
Infissi esterni no	Balconi no	Soprelevazioni no	ID:
		Tagli tetto no	ID:

Analisi percettivaValutazione visiva **pessimo**

Compatibilità	Contesto si	Volumetrica si
	Composizione tipo-morfologica della facciata si	Copertura si

Interventi

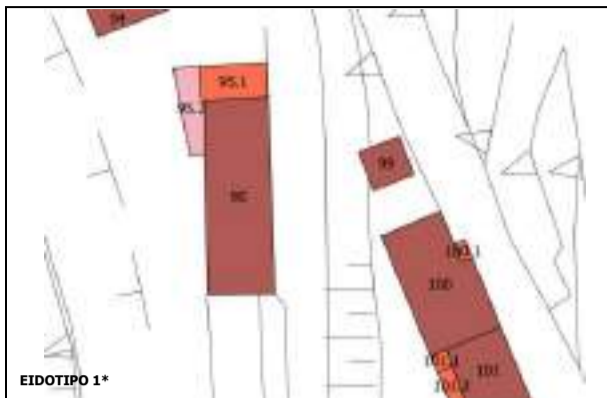
ID: 99 Intervento: RE_1	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:
ID: Intervento:	ID: Intervento:

Prescrizioni

--

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.
RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

100Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa**

EIDOTIPO 1*



EIDOTIPO 2*

**Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **muratura** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **intonaco grezzo**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata Balconi **si** Finestre **si** Sporti **si** Cacciacqua **no**
Ringhiere **si** Persiane **no** Abbaini **no**Elementi decorativi di facciata Basamento **si** Davanzale **no** Timpano **no** Cantonale **no**
Cornicione **no** Marcadavanzale **no** Trabeazione **no** Portale **no**
Cornici **no** Marcapiano **no** Cantonale a raso **no** Portone **no**Elementi costruttivi di pregio Archi **no** Romanelle **no** Logge **no**Impianti antenna satellitare **no** antenna TV **si** pannelli solari e/o fotovoltaici **no**
cavi elettrici **si** impianto di climatizzazione **no** protezione sole **no**
illuminazione **no** smaltimento acque pluviali **si** caldaia **no**
serbatoi di accumulo **si** insegne no canne fumarie **si** dehor **no**
camini **si****Alterazioni** Verande **no** ID:Elementi decorativi **si** Accessi **si** Superfettazioni **si** ID: **100.1**Intonaco **si** Finestre **si** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **si** Balconi **si** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no** Copertura **si****Interventi**ID: 100 Intervento: **RE_3 RE_3(P)** ID: 100.1 Intervento: **D**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

Prescrizioni

L'intervento dell'ID 100 può essere applicato solo se si intende allineare la facciata dell'edificio lungo un'unica linea e se si demolisce contemporaneamente l'edificio di ID 100.1.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

101Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico: Diretto **Strada principale**, Indiretto

Accesso scale esterne

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana, Pericolosità

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

ID, CLASSE, ID, CLASSE

Epoca di costruzione

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra, Piani superiori

Residenziale, X, X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista**, Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**Elementi di facciata: Balconi **si**, Ringhiere **si**, Finestre **si**, Persiane **si**, Sporti **no**, Abbaini **no**, Cacciacqua **no**Elementi decorativi di facciata: Basamento **no**, Cornicione **no**, Cornici **no**, Davanzale **no**, Marcadavanzale **no**, Marcapiano **no**, Timpano **no**, Trabeazione **no**, Cantonale a raso **no**, Cantonale **no**, Portale **no**, Portone **no**Elementi costruttivi di pregio: Archi **no**, Romanelle **no**, Logge **no**Impianti: antenna satellitare **no**, cavi elettrici **si**, illuminazione **no**, serbatoi di accumulo **no**, camini **si**, antenna TV **si**, impianto di climatizzazione **no**, smaltimento acque pluviali **si**, insegne **no**, canne fumarie **no**, pannelli solari e/o fotovoltaici **no**, protezione sole **no**, caldaia **no**, dehor **no****Alterazioni**: Verande **no**, ID:Elementi decorativi **no**, Accessi **si**, Superfettazioni **si**, ID: **101.1 101.2 101.3**Intonaco **si**, Finestre **si**, Soprelevazioni **no**, ID:Infissi esterni **si**, Balconi **si**, Tagli tetto **no**, ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**Compatibilità: Contesto **si**, Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **no**, Copertura **si****Interventi**ID: 101 Intervento: **RE_1**, ID: 101.1 Intervento: **RE_3(A)**ID: 101.2 Intervento: **RE_1**, ID: 101.3 Intervento: **RE_3(A)**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

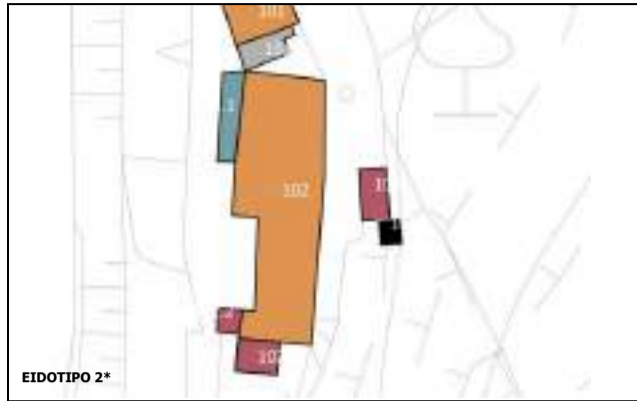
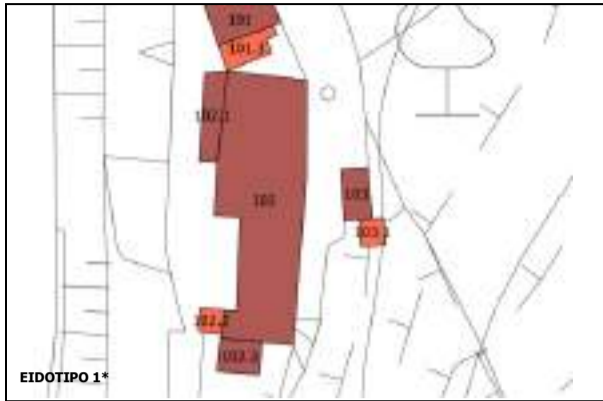
Prescrizioni

L'intervento dell'ID 101.3 può essere applicato solo se si intende sostituire il tetto piano con uno a falde.

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

ID.

102Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico

Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso diretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

0 P2 0 R3**Epoca di costruzione**

prima del 1904

Edifici di rilevante carattere storico

no

Classificazione architettonica

Agglomerato edilizio

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **mista** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica e muratura a vista stilata**Rapporto tra pieni e vuoti **no**Linea di gronda rispetto agli edifici contigui **no**Linea di colmo rispetto agli edifici contigui **no**

Elementi di facciata

Balconi **si**Ringhiere **si**Finestre **si**Sporti **si**Cacciacqua **si**

Elementi decorativi di facciata

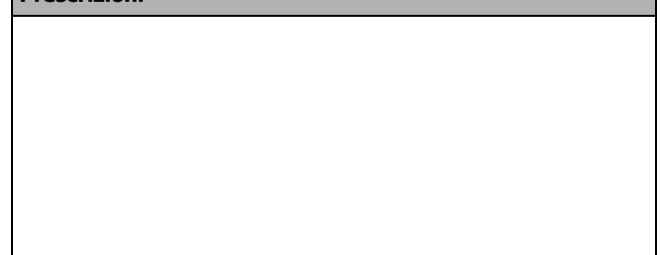
Basamento **no**Davanzale **si**Timpano **no**Cantonale **no**Portale **no**Cornicione **no**Marcadavanzale **no**Trabeazione **no**Cantonale a raso **no**Portone **no**Cornici **no**Marcapiano **no**

Elementi costruttivi di pregio

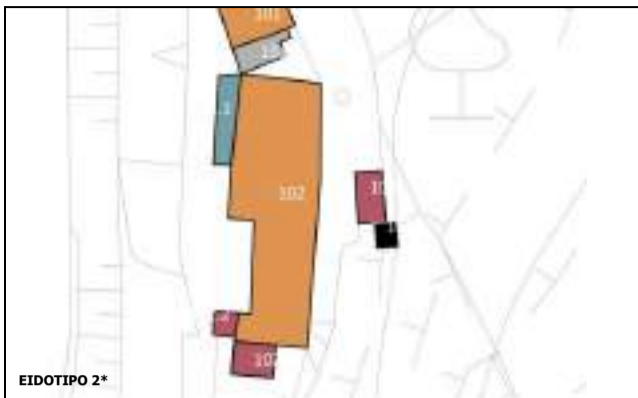
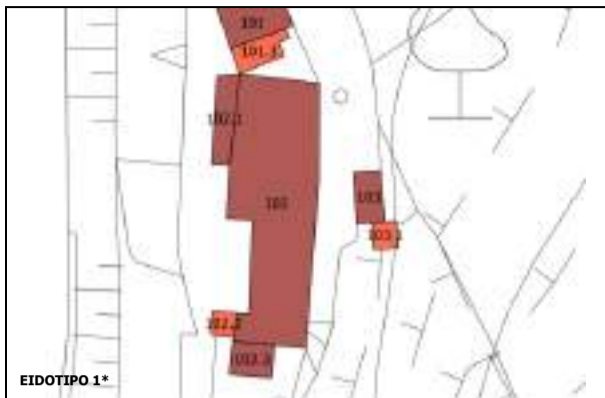
Archi **no**Romanelle **si**Logge **no**

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

*RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018

Prescrizioni

ID.

103Comune di: **Serramezzana** Frazione: **Serramezzana** Strada di riferimento: **Via Europa****Analisi urbanistica**

Rapporto con il verde

Rapporto con lo spazio pubblico
Diretto **Strada principale**
Indiretto

Accesso indiretto

Vincoli/Rischi

Vincolo monumentale

Rischio frana

Pericolosità

ID CLASSE ID CLASSE

Epoca di costruzione

dal 1904 al 1956

Edifici di rilevante carattere storico
no**Classificazione architettonica**

Isolata

Destinazione d'uso prevalente

Piano terra Piani superiori

Residenziale X X

Commerciale

Artigianale/produttivo

Deposito

Sanitario

Autorimessa/garage

Luogo di culto

Scuola

Ufficio pubblico

Attività ricettiva

Non rilevato

Grado di utilizzo

totalmente

Analisi ediliziaTecnica costruttiva **Calcestruzzo armato** Copertura **falde inclinate**Finitura della facciata **pittura monocromatica**Rapporto tra pieni e vuoti **si**

Linea di gronda rispetto agli edifici contigui

Linea di colmo rispetto agli edifici contigui

Elementi di facciata

Balconi **no**Finestre **si**Sporti **no**Cacciacqua **no**Ringhiere **no**Persiane **no**Abbaini **no**

Elementi decorativi di facciata

Basamento **no**Davanzale **no**Timpano **no**Cantonale **no**Cornicione **no**Marcadavanzale **no**Trabeazione **no**Portale **no**Cornici **no**Marcapiano **no**Cantonale a raso **no**Portone **no**

Elementi costruttivi di pregio

Archi **no**Romanelle **no**Logge **no**

Impianti

antenna satellitare **no**antenna TV **no**pannelli solari e/o fotovoltaici **no**cavi elettrici **no**impianto di climatizzazione **no**protezione sole **no**illuminazione **no**smaltimento acque pluviali **si**caldaia **no**serbatoi di accumulo **no**insegne no canne fumarie **no**dehor **no**camini **si****Alterazioni**Verande **no** ID:Elementi decorativi **no** Accessi **no** Superfettazioni **si** ID: **103.1**Intonaco **si** Finestre **no** Soprelevazioni **no** ID:Infissi esterni **no** Balconi **no** Tagli tetto **no** ID:**Analisi percettiva**Valutazione visiva **sufficiente**

Compatibilità

Contesto **si** Volumetrica **no**Composizione tipo-morfologica della facciata **si** Copertura **si****Interventi**ID: 103 Intervento: **RE_1** ID: 103.1 Intervento: **D**

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

ID: Intervento: ID: Intervento:

*NOTA: Gli eidotipi 1 e 2 hanno valore esplicativo e indicativo. Non hanno valenza metrica né certificano alcuna liceità urbanistica, infatti, i rapporti dimensionali possono essere stati alterati per motivi rappresentativi.

RILIEVO FOTOGRAFICO: stato di fatto al maggio 2018**Prescrizioni**